

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5155 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4276397 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:

**Litomice**

Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji pozemek v obci Milešov, část obce Velemín o celkové výměře 5.155 m<sup>2</sup>.

Pozemek je rozdělen na dvě části, propojené vlastním mstčkem, pod kterým protéká Milešovský potok. První část, o výměře 1.831 m<sup>2</sup>, je určena k občanské výstavbě. Územní plán obce Velemín zde povoluje venkovskou výstavbu s maximálně dvěma podlažími, při němž je nutné dodržet regulativy II. zóny chráněné krajinné oblasti eského stádu. Druhá část, o výměře 3.324 m<sup>2</sup>, je ideální pro drobnou zemědělskou činnost nebo chov hospodářských zvířat.

Inženýrské sítě - v komunikaci před pozemkem:

Veřejný vodovod

Veřejná kanalizace

Elektrická energie ukončena v pili na hranici pozemku

Plynovod

Dopravní dostupnost:

Autem:

10 km do Lovosic

10 km k nejbližšímu nájezdu na dálnici D8 (exit 48 - Lovosice)

Veřejná doprava:

Autobusová zastávka - 100 m

Občanská vybavenost:

Mateřská škola - 200 m

Obchod - 300 m

Obec Milešov je místní částí obce Velemín a nachází se na úpatí Milešovky, nejvyšší hory eského stádu, která je oblíbeným turistickým cílem.

Možnost převzetí hypotečního úvěru od společnosti Hypoteční banka s úrokovou sazbou 2,07% p.a. s fixací do 21. 03. 2026 a měsíční splátkou 7.832 Kč.

Volný požadavek. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4276397
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	1948
Plocha:	5155 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5155 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Klimeš**

Tel:

**602 952 387**

Email:

**klimes@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**