

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 5155 m2**

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4276397 Datum vydání: 07.04.2026

Lokalita:

## Litomyšl

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 5 155 m<sup>2</sup> v obci Milešov, části obce Velemín. Pozemek je rozdělen na dvě části propojené vlastním mstčkem, pod kterým protéká Milešovský potok. Nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě a možnosti hospodářského využití.

Dispozice

- část 1: 1 831 m<sup>2</sup> – určená k výstavbě
- část 2: 3 324 m<sup>2</sup> – vhodná pro zahradu, zemědělství i chov zvířat
- obě části propojeny vlastním mstčkem přes potok

Technické informace

- územní plán: venkovská výstavba
- maximálně dvě nadzemní podlaží
- regulativy II. zóny CHKO České středohoří
- inženýrské sítě v komunikaci před pozemkem:
  - veřejný vodovod
  - veřejná kanalizace
  - elektřina ukončena v pilíři na hranici pozemku
  - plynovod

Občanská vybavenost

- mateřská škola cca 200 m
- obchod cca 300 m
- autobusová zastávka cca 100 m
- kompletní vybavenost v Lovosicích (cca 10 km)

Výhody lokality

- klidná lokalita na úpatí hory Milešovka
- krásná příroda České středohoří
- ideální pro rodinné bydlení i rekreaci
- výborná dostupnost na dálnici D8 (cca 10 km)
- kombinace stavebního pozemku a pozemku pro hospodářství

Podmínky prodeje

- pozemek je k dispozici ihned
- vhodné pro výstavbu rodinného domu i kombinaci s hospodářským využitím

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Klimeš**

Tel:

**602 952 387**

Email:

**klimes@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

ID inzerátu ESO: 4276397

Inzerát aktualizován: 07.04.2026

Inzerát vydán: 10.09.2024

ID zakázky v RK: 1948

Plocha: 5155 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 5155 m<sup>2</sup>