

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 514 m²

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4407580** Datum vydání: **11.07.2026**

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v oblíbené a vyhledávané lokalitě Radobyčice, která kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Plzně.

Na pozemku jsou k dispozici kompletní inženýrské sítě. Dle platného územního plánu je pro výstavbu rodinného domu stanovena maximální zastavitelnost 40 %. Je možné realizovat výstavbu klasického bungalovu s příjezdovou cestou přímo z komunikace.

Dle zpracované studie projektanta je možné realizovat výstavbu dvojdomku s příjezdovou cestou přímo z komunikace, což otevírá možnost vlastního menšího developerského projektu v atraktivní lokalitě.

Prodávající na své náklady zajistí oddělení pozemku od sousední nemovitosti novým oplocením.

Hlavní výhody:

- žádaná lokalita Plzeň – Radobyčice,
- investice s potenciálem budoucího zhodnocení,
- pergola a bazén již na pozemku,
- možnost okamžitého využití jako zahrady pro rekreaci,
- zastavitelnost až 40 %,
- potenciál výstavby dvojdomku dle zpracované studie projektanta nebo rodinného domu,
- kompletní inženýrské sítě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky se na mě neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4407580
Inzerát aktualizován:	11.07.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
Plocha:	514 m ²
Plocha pozemku:	514 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>