

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 512 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4238694 Datum vydání: 21.10.2024

Lokalita:

**Blansko**

P edstavujeme Vám exkluzivní nabídku pozemku v malebné obci Vlkov - Stvolová u Letovic, který je jako stvo ený pro realizaci Vašeho snu o vlastním domov . Na prodej je pozemek s mírným svahem o rozloze 512 m<sup>2</sup>, který je dle územního plánu p ipraven pro výstavbu rodinného domu.

P edností pozemku:

Výborná lokalita s možností napojení na vodovod, plynovod a elekt inu.

Ideální rozm ry pro stavbu domu s ší kou 6-7 metr , orientovaného na severní stranu, což zajiš uje optimální využití slune ního svitu.

Klidné a p irodn krásné prost edí, ideální pro rodinné bydlení i rekreaci.

A koliv pozemek není napojen na kanaliza ní p ípojku, nabízí se možnost alternativního ešení s nakládáním odpadních vod.

Obec Stvolová je skvostem na severním okraji okresu Blansko, kde se snoubí p vab Svitavské pahorkatiny s klidem eky Svitavy.

Vzdálenost 6 km od Letovic a 30 km od Blanska zajiš uje výbornou dostupnost a zárove zachovává poklidný vesnický život.

V obci najdete vše pot ebné pro aktivní život i odpo inek:

Obecní ú ad s knihovnou a ve ejným internetem.

Sportovní areály pro volejbal, fotbal a tenis.

Zna ené cyklotrasy pro milovníky jízdy na kole.

Navíc, obec je hrdá na sv j krajinný prvek „Vlkovské jalovce“ a každoro ní poutní slavnost na po est sv. Cyrila a Metod je.

Pro více informací a detaily k umíst ní stavby na pozemku nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na Vaši návšt vu ve Vlkov , kde si m žete pozemek prohlédnout a p edstavit si zde sv j nový domov.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sylva Cadová**

Tel:

**+420775560502**

Email:

**sylva.cadova@alvareal.cz**

**ALVA REAL s.r.o.,**

**realitní a dražební**

**spole nost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Št pánská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**

ID inzerátu ESO:	4238694
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	16.04.2024
ID zakázky v RK:	691296
Plocha:	512 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	512 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	512 m <sup>2</sup>