

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 506 m²

Cena za nemovitost:

6 072 000 K

íslo inzerátu (ID): 4340828 Datum vydání: 26.03.2026

Lokalita:

Mladá Boleslav

Po mnoha letech, se majitel rozhodl ze svého portfolia nemovitostí uvolnit klenot, pro který hledáme zájemce.

Jedná se o nevšední koupí zastavitelného pozemku o celkové rozloze 506 m², který se nachází v centrální části města Kosmonosy. Je výjimečný svou pší dostupností, a to jak do zaměstnání, školy, školky a podobně.

Akoliv je pozemek umístěn v mírném svahu, je díky terasovité zástavbě na sousedních pozemcích prakticky téměř celý rovinatý. Navíc díky jeho jihozápadní orientaci je pozemek prakticky od rána do večera plný slunečních paprsků.

Pozemek je již napojen na elektřinu, a kanalizaci. Plyn a VV je v komunikaci a přípojka je tak velmi snadno zhotovitelná.

Dle územního plánu je tato plocha vymezena jako plocha BI a je kompletně zařazena do kategorie bydlení individuální. Sloučením pozemků lze na pozemek umístit stavbu rodinného domu o 1x bytové jednotce. Minimální plocha pozemku pro stavbu objektu rodinného domu o 1x bytové jednotce je 500 m². Rodinné domy mohou obsahovat přízemí a podkroví. Podsklepení rodinných domů se připouští.

Město Kosmonosy nabízí mimo komfortní dostupnost, také bohatou občanskou vybavenost, zvláště pro rodiny, kulturu a sport. Ve městě je mateřská a základní škola, praktický lékař, zubní a další odborné ambulance. Další obchody a služby naleznete v blízkosti dostupném městě Mladá Boleslav.

Autem se z Kosmonos dostanete pohodlnou dálniční jízdou po D1 do centra hlavního města Prahy za necelých 60 minut. Městský Most stiháte v pohodě do 30 minut.

ID inzerátu ESO:	4340828
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	19.06.2025
ID zakázky v RK:	21808
Plocha:	506 m ²
Plocha pozemku:	506 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

**david.kupka@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz