

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5000 m2

Cena za nemovitost:

2 600 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4388228 Datum vydání: 23.03.2026

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře cca 5 000 m² v obci Měřín, okres Žďár nad Sázavou. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu nebo více rodinných domů a představuje zajímavou příležitost jak pro individuální bydlení, tak i pro developerský záměr.

Pozemek je součástí většího celku o rozloze téměř 26 000 m². Aktuálně je nabízena vymezená část o ploše cca 5 000 m², přičemž v případě zájmu je možné odkoupit i menší část pozemku, a to již od cca 1 000 m². Samozřejmostí je také možnost jednání o koupi větší části nebo celého celku.

Dle územního plánu je pozemek veden jako smíšená obytná plocha, což umožňuje výstavbu rodinných domů případně kombinaci bydlení s drobným podnikáním.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – sjezd z dálnice D1 (exit 134) je vzdálen přibližně 2 minuty jízdy. Díky tomu je zajištěno rychlé spojení na Brno i Prahu, což ocení jak rodiny dojíždějící za prací, tak i investoři.

Obec Měřín disponuje základní občanskou vybaveností a jedná se o lokalitu s postupným rozvojem. V okolí již probíhá další výstavba, což podporuje dlouhodobý potenciál růstu hodnoty nemovitosti.

Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

Základní informace:

Lokalita: Měřín, okres Žďár nad Sázavou (Vysočina)

Výměra: cca 5 000 m² (možnost rozšíření)

Územní plán: smíšená obytná

Dostupnost: sjezd z D1 cca 2 minuty

Inženýrské sítě: na hranici pozemku

Možné využití:

- Výstavba samostatného rodinného domu s nadstandardním pozemkem
- Výstavba více rodinných domů
- Developerský projekt menší rezidenční výstavby
- Kombinace bydlení s drobným podnikáním

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s výbornou dostupností a zároveň investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulička

Tel:

+420 777 997 094

Email:

petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4388228
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
Plocha:	5000 m ²
Plocha pozemku:	5000 m ²