

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 4965 m²**

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4360017 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

Příbram

Hledáte místo, kde si jednou postavíte svůj výsňový domov? Nebo investici, která má smysl i do budoucna?

Tohle není jen pozemek. Je to prostor, kde může vzniknout něco opravdu vašeho.

Nabízím k prodeji soubor stavebních pozemků o celkové výměře 4 965 m², které se nachází v klidné a malebné obci Nechvalice v okrese Příbram. Už při první návštěvě vás tady zaujme ten klid, prostor a pocit, že jste konečně „doma“ – i když zatím jen stojíte na louce.

Pozemky leží na okraji zastavitelného území a přímo navazují na parcely určené k výstavbě rodinných domů. Díky tomu máte jistotu budoucího rozvoje, ale zároveň si zachováte soukromí a blízkost přírody.

Podle územního plánu je zde možné stavět rodinné domy s tímto regulativy:

minimální velikost stavební parcely 1 000 m² (splněno)
maximální zastavitelnost 30 %
výška stavby 1 nadzemní podlaží + podkroví

Na pozemku je zavedena elektřina a přístup je zajištěn pro soukromé komunikace přímo u pozemků. V dolní části se nabízí ideální místo pro vybudování vlastní studny a odpad je řešen formou jímky.

A tady to nejděleží jší – tady nekupujete jen pozemek. Kupujete si možnost.

Možnost postavit si dům přesně podle svých představ. Nebo si nechat pomoci – ráda vám zajistím výstavbu moderního rodinného domu na klíč nebo ve fázi hrubé stavby. Spolupracujeme s prověřenými dodavateli a postaráme se i o veškerá povolení, jednání se stavebním úřadem a celý proces, který bývá pro mnoho lidí náročný. Vy tak ušetříte čas, energii a starosti.

Tahle lokalita je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Krásná příroda kolem, klid, prostor – a přitom dobrá dostupnost do okolních měst.

Upřímně – takové příležitosti se dnes neobjevují často.

Pokud vás to zaujalo, ozvěte se mi. Ráda vás vezmu na místo, ukážu vám celý pozemek a probereme všechny možnosti.

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře. Financování hypoték vám ráda pomohu zajistit za nejlepších možných podmínek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	27733
Plocha:	4965 m2
Plocha pozemku:	4965 m2