

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 492 m2**

Cena za nemovitost:

**3 830 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4402137 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:

## Brno-venkov

Pozemek pro stavbu rodinného domu Brno venkov 492 m2 s ideální ulí ní ší kou.

Slunce po celý den: Díky jihozápadní orientaci bude váš budoucí obývací pokoj i terasa zalita světlem až do západu slunce.

Hledáte místo, kde ranní kávu doprovází klid přírody, ale do Brna to máte, co by kamenem dohodil?

V Pravlov na vás čeká přesně taková příležitost. Zapomejte na kompromisy – tento pozemek je připraven na váš nový začátek.

Proč chtít právě tento pozemek?

Velkorysý prostor pro váš projekt: S ulí ní ší 21,55 metru se nemusíte omezovat.

Stavte se bez zbytečných průtahů: Ušetřete si nervy i čas při papírování při realizaci přípojek. Elektřina - kabelové vedení NN je na pozemku zakončeno přípojkovou skříní. Přípojka splaškové kanalizace je na parcele ukončena přípojovací revizní šachtou. Vodovod je připraven na hranici pozemku k okamžitému připojení.

Soukromí v hotové lokalitě: Žádné stavenišť „na zelené louce“. Pozemek leží v klidné, zastavěné části obce, kde už máte své sousedy a klid jistý.

Lokalita, kde se setkává klid s městem

Pravlov leží v malebném sousedství přírodního parku Niva Jihlavy. Je to místo pro ty, kteří chtějí po práci vypnout, vyrazit do přírody, ale přitom zůstat na dosah metropole.

Výborná dostupnost do Brna. Za 20 minut jste na Vídeňské. Ideální poměr mezi venkovskou idylou a pracovními povinnostmi.

Vše dle ležít u ruky: Škola i obchod přímo v obci – zázemí pro rodinu je zajištěno.

Technické parametry v kostce:

Celková plocha: 492 m2 (rovina – ideální pro stavbu)

Uli ní ší e: 21,55 m

Sít : Kompletní (elektřina, voda, kanalizace) na hranici

Využití: Dle ÚP určen k bydlení v rodinných domech

Domluvte si prohlídku. Váš nový domov za jiná práva zde!

Poznámka: Inzerce má informativní charakter. Údaje o výměře jsou vypočteny z listu vlastnictví.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Pavel Paulen**

Tel:

**+420 602 344 145**

Email:

**paulen@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní**

**kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4402137

Inzerát vydán: 05.05.2026

ID zakázky v RK: 4139

Plocha: 492 m2

Plocha pozemku: 492 m2