

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 483 m2

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4315805 Datum vydání: 08.03.2025

Lokalita:  
**Praha-západ**

Exkluzivn nabízíme prodej stavebního pozemku (483 m2) v klidné  
části obce Úholi ky, jen n kolik minut od Prahy.

Pozemek:  
Pozemek se nachází v klidné jednosm rné ulici a nabízí ideální  
prostor pro výstavbu rodinného domu dle vašich p edstav. Celková  
vým ra pozemku je [m2], p i emž je rovinatý a velmi dob e  
situovaný z hlediska orientace ke sv tovým stranám.

IS: Pozemek je napojen na ve ejnou vodovodní sí a elekt inu. Plyn  
se nachází na hranici pozemku, kanalizace aktuáln není k  
dispozici.

Lokalita:  
Obec Úholi ky se nachází v t sné blízkosti Prahy a nabízí  
kombinaci poklidného života s rychlou dostupností do m stské  
infrastruktury. V obci se nachází mate ská a základní škola, obecní  
ú ad, knihovna, restaurace, obchod, d tská h íšt a p írodní stezky  
pro rekreaci.

Roztoky, vzdálené pouze 4 km, poskytují další ob anskou  
vybavenost v etn léka ské pé e, supermarket a dalších služeb.  
Úholi ky jsou ideálním místem pro ty, kte í hledají blízkost p írody  
a zároveň cht jí mít metropoli na dosah.

Doprava:  
Dopravní dostupnost je vynikající:  
• Autobusová zastávka je pouhých 100 m od pozemku (6 minut do  
Roztok, 20 minut na Nádraží Podbaba, 25 minut na "M" Dejvická).  
• Autem jste v Praze do 10 minut.

Financování:  
V p ípad financování hypote ním úv rem Vám rádi zdarma  
pom žeme zajistit nejvýhodn jší podmínky na trhu.  
Pro další informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte: Stanislav  
Macánek, 605 536 942; Martina Popenková, 608 180 867.

V p ípad v tšího po tu zájemc bude nemovitost prodána  
nejvyšší nabídce.

K dispozici IHNED.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina  
Popenková**

Tel:  
**+420608180867**

Email:  
**[martina.popenkova@re-  
max.cz](mailto:martina.popenkova@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:  
**731 618 416**

Adresa:  
**Spálená 97/29, 110 00  
Praha 1**

Web:  
**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**

ID inzerátu ESO:	4315805
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	408823
Plocha:	483 m2
Plocha pozemku:	483 m2