

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4811 m2

Cena za nemovitost:

890 KčČíslo inzerátu (ID): **4292976** Datum vydání: **18.11.2024**

Lokalita:

Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji pozemky o celkové výměře 4.811 m2 v kú Mařatice, ve velmi lukrativní části Uherského Hradiště, v lokalitě ulice Na Vyhlídce, určené územní plánem města Uherské Hradiště i k výstavbě rodinných domů.

Dne 12.02.2024 zastupitelstvo města dále schválilo Změnu č.1 Územního plánu Uherské Hradiště s účinností od 12.04.2024.

Dle této změny č.1 územního plánu města Uherské Hradiště došlo k rozšíření plochy pro bydlení individuální v lokalitě ulice na Vyhlídce, Uherské Hradiště – Mařatice, přesné označení je BI 51. S rozšířenou plochou pro bydlení individuální se i rozšířila plocha krajinné zeleně, přesné označení K 322.

V obou těchto plochách (BI 51 a K 322) se nachází dva pozemky, p.č. 3004/105 a p.č. 3006/24 v kú Mařatice.

Pozemek p.č. 3004/105 má celkovou výměru 1680 m2, z části se nachází v ploše pro bydlení individuální, z části v ploše krajinné zeleně, z části v ploše zemědělské.

Pozemek p.č. 3006/24 má celkovou výměru 3131 m2, z části se nachází v ploše pro bydlení individuální, z části v ploše krajinné zeleně, z části v ploše zemědělské.

Při stanovení celkové ceny pozemků jsme samozřejmě zohlednili i to, že část poměrná pozemků se nachází v ploše pro bydlení individuální, poměrná část v ploše krajinné zeleně a poměrná část v ploše zemědělské.

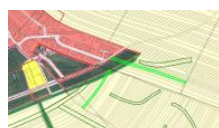
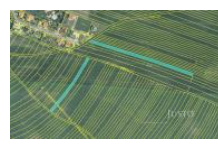
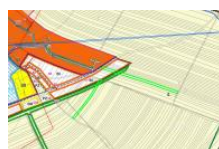
Oba pozemky p.č. 3004/105 a p.č. 3006/24 jsou bez zátěže.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svou nemovitost nejlepší nabídce. Další detaily vám rád sdělím na předem domluvené schůzce.

Chcete si domluvit prohlídku této nemovitosti?

Ve spodní části tohoto inzerátu je formulář (tabulka), kde vyplníte jméno, příjmení, telefon a email, a cca do 15 minut do Vašeho emailu přijde email od nás, kde budou uvedeny pokyny k prohlídce a veškeré dostupné informace a dokumenty k nemovitosti.

Pokud Vám e-mail nepřijde ani do 30 minut, podívejte se do nevyžádané pošty, do Spamů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Fojtík**

Tel:

+420 703 331 532

Email:

fojtik@justo.cz**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodaňská 1441/46, 10100**Praha 10**

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4292976
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	J10390
Plocha:	4811 m2
Plocha pozemku:	4811 m2