

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 481 m2**

Cena za nemovitost:

**990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4302187 Datum vydání: 30.01.2025

Lokalita:

## Tachov

AGbydleni.cz Vám exkluzivně nabízí k prodeji zajímavý pozemek v obci Horní Výšina, přičemž se jedná o část obce Halže, v okrese Tachov v Plzeňském kraji. Obec Horní Výšina se nachází asi dva kilometry jihozápadně od Halže.

Pozemek má obdélníkový tvar a disponuje přístupem po obecní cestě, což zajišťuje bezproblémový přístup. Přístup na pozemek je z obecní, asfaltové, udržované komunikace. Pozemek je o celkové výměře 481 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází základy pro stavbu o velikosti zastavěné plochy 31 m<sup>2</sup> a také dřevěná kolna. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro realizaci Vašich stavebních plánů, a už uvažujete o stavbě rodinného domu nebo rekreačního objektu. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů venkovského typu nebo objektů pro individuální rekreaci. Nabízí tak široké možnosti pro realizaci vlastního bydlení, a už hledáte trvalý domov, místo pro relaxaci a odpočinek.

Dle územního plánu se jedná o plochu pro stavbu pro rodinnou rekreaci a dále je připustné využití pro stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách, rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačních pobytových zahrad, objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě, zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatků, produkční a rekreační zahrady. Podmínky prostorového uspořádání: koeficient míry využití území zastavěná plocha 15% a maximální podlažnost 1 NP + podkroví.

Na pozemku je již zavedena obecní voda. Další sítě jsou snadno dostupné v blízkosti pozemku. Na pozemku neváznou žádné bariéry. Pozemek zaručuje klidné prostředí. Okolní pozemky jsou mimo zastavitelné území. Pozemek se nachází v okrajové části, mimo hlavní dopravní tahy, což zaručuje minimální hluk a klidné prostředí plné zeleně. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, kteří si přejí žít v harmonii s okolním prostředím, a zároveň oceňují dobrou dostupnost do města.

Během pár minut se dostanete do centra města Halže (autem 4 minuty) i do centra města Tachov (autem 10 minut). Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k trvalému bydlení, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu městské infrastruktury. Může posloužit i jako skvělá investice pro stavbu rekreačního objektu, který umožní útek z každodenního ruchu velkoměstské oázy klidu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Radi vám zodpovíme veškeré otázky a ukážeme pozemek osobně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora  
Choulíková**

Tel:

**+420 604289096**

Email:

**choulikova@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**

ID inzerátu ESO:	4302187
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	0

Plocha: 481 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 481 m<sup>2</sup>