

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 481 m2**

Cena za nemovitost:

9 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4238426 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:

eský Krumlov

Představujeme tento exkluzivní waterfront stavební pozemek č. 2, přímo u břehu Lipna v lokalitě Frymburské pole.

Pozemek je součástí projektu Lipno Loggia. Jedná se o zcela jedinečnou luxusní lokalitu "amazing places" u vody, zameřenou na dostatek soukromí uprostřed zeleně a přírody, s výhledem na Lipno, lesy a náhly na centrum města Frymburk. Pozemky jsou vhodné pro rekreační objekty, obklopené vzrostlými stromy s přímým vstupem k vodě. Výhodou je naprostý klid, jižní orientace a možnost využití náhlného svahu.

Nyní probíhá rekonstrukce stávajícího příjezdové cesty a vybudování nové infrastruktury, včetně komunikace, vlastních vrtů na vodu a připojení do el. sítě. Po rezervaci pozemku poskytujeme nezávaznou architektonickou studii na rekreační dům, který je připraven pod podobnými podmínkami, splňuje nejvyšší požadavky a poskytuje mimo jiné prostředí k rekreaci pro Vaši rodinu, nebo případné zákazníky. Typ a tvar domu je výhradně v režii budoucího majitele pozemku a podléhá vlastnímu povolení úřadů.

Pozemky jsou dle územního plánu zastaveny jako plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití: území pro rekreační ubytování v chatách, stavby pro rodinnou rekreaci, chaty, chalupy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkrovní, podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může být max. 40 % plochy pozemku.

Cena pozemku je vč. 21% DPH.

V okolí Frymburku jsou dostupné veškeré lipenské aktivity, cyklistika, turistika, rybaření, vodní sporty, bruslení, lyžování, běh a další. V okolí najdete vše, co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky a wellness.

Využijte jedinečnou příležitost k rezervaci tohoto pozemku pro náročné, na vyjímání mimo jiné přímo u břehu a realizujte zde svůj záměr, který se bude zhodnocovat po generacích.

Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby a podporu při výstavbě.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, případně se zastavte na nezávaznou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,

44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO: 4238426

Inzerát aktualizován: 17.06.2026

Inzerát vydán: 15.04.2024

ID zakázky v RK: 6486650

Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	481 m ²
Plocha pozemku:	481 m ²
Voda:	Plánovaná výstavba