K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 481 m2

Cena za nemovitost:

9 950 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4238426** Datum vydání: **03.02.2026**

Lokalita:
Český Krumlov

Představujeme tento exkluzivní waterfront stavební pozemek č. 2, přímo u břehu Lipna v lokalitě Frymburské pole.

Pozemek je součástí projektu Lipno Loggia Jedná se o zcela jedinečnou luxusní lokalitu "amazing places" u vody, zaměřenou na dostatek soukromí uprostřed zeleně a přírody, s výhledem na Lipno, lesy a částečně i na centrum městyse Frymburk. Pozemky jsou vhodné pro rekreační objekty, obklopené vzrostlými stromy s přímým vstupem k vodě. Výhodou je naprostý klid, jižní orientace a možnost využití částečného svahu.

Nyní probíhá rekonstrukce stávající příjezdové cesty a vybudování nové infrastruktury, včetně komunikace, vlastních vrtů na vodu a připojení do el. sítě. Po rezervaci pozemku poskytujeme nezávaznou architektonickou studii na rekreační dům, který je přizpůsoben podobným podmínkám, splňuje nejnáročnější požadavky a poskytuje mimořádné prostředí k rekreaci pro Vaši rodinu, nebo případné zákazníky. Typ a tvar domu je výhradně v režii budoucího majitele pozemku a podléhá vlastnímu povolovacímu řízení.

Pozemky jsou dle územního plánu zařazeny jako Plochy rodinné rekreace (RI)
Hlavní využití: území pro rekreační ubytování v chatách, stavby pro rodinnou rekreaci, chaty, chalupy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 40 % plochy pozemku.

Cena pozemku je vč. 21% DPH.

V okolí Frymburku jsou dostupné veškeré lipenské aktivity, cyklistika, turistika, rybaření, vodní sporty, bruslení, lyžování, běžky a další. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky a wellness.

Využijte ojedinělé příležitosti k rezervaci top pozemku pro náročné, na vyjímečném místě přímo u břehu a realizujte zde svůj záměr, který se bude zhodnocovat po generace.

Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby a podporu při výstavbě.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4238426
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	6486650

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Marek Ertl
Tel:
420601005006,
Email:
m.ertl@group-df.cz

Lipno Real
Tel:
774884204
Adresa:
Lipno nad Vltavou 71, 44001 Lipno
Web:
www.lipno-real.cz

Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	481 m2
Plocha pozemku:	481 m2
Voda:	Plánovaná výstavba