

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 481 m2**

Cena za nemovitost:

**9 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4238426 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:

## eský Krumlov

Představujeme tento exkluzivní waterfront stavební pozemek č. 2, přímo u břehu Lipna v lokalitě Frymburské pole.

Pozemek je součástí projektu Lipno Loggia - Jedná se o zcela jedinečnou luxusní lokalitu "amazing places" u vody, zameřenou na dostatek soukromí uprostřed zeleně a přírody, s výhledem na Lipno, lesy a náhly na centrum města Frymburk. Pozemky jsou vhodné pro rekreační objekty, obklopené vzrostlými stromy s přímým vstupem k vodě. Výhodou je naprostý klid, jižní orientace a možnost využití náhlného svahu.

Nyní probíhá rekonstrukce stávajícího příjezdové cesty a vybudování nové infrastruktury, včetně komunikace, vlastních vrtů na vodu a připojení do el. sítě. Po rezervaci pozemku poskytujeme nezávaznou architektonickou studii na rekreační dům, který je připraven podobným podmínkám, splňuje nejnovější požadavky a poskytuje mimo jiné prostědi k rekreaci pro Vaši rodinu, nebo případné zákazníky. Typ a tvar domu je výhradně v režii budoucího majitele pozemku a podléhá vlastnímu povolení úřadů.

Pozemky jsou dle územního plánu zařazeny jako Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití: území pro rekreační ubytování v chatách, stavby pro rodinnou rekreaci, chaty, chalupy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkrovní, podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může být max. 40 % plochy pozemku.

Cena pozemku je vč. 21% DPH.

V okolí Frymburku jsou dostupné veškeré lipenské aktivity, cyklistika, turistika, rybaření, vodní sporty, bruslení, lyžování, běh a další. V okolí najdete vše, co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky a wellness.

Využijte jedinečnou příležitost k rezervaci tohoto pozemku pro náročné, na vyjíměném místě přímo u břehu a realizujte zde svůj záměr, který se bude zhodnocovat po generacích.

Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby a podporu při výstavbě.

[www.lipno-loggia.cz](http://www.lipno-loggia.cz)

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, případně se zastavte na nezávaznou prohlídku.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4238426    |
| Inzerát vydán:   | 15.04.2024 |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marek Ertl

Tel:

**+420 601 005 006, +420 601 005 006**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

### Lipno Real

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,  
44001 Lipno**

Web:

**[www.lipno-real.cz](http://www.lipno-real.cz)**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Inzerát aktualizován: | 14.11.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 6486650            |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Počet bytů v domě:    | 0                  |
| Plocha:               | 481 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 481 m <sup>2</sup> |
| Voda:                 | Plánovaná výstavba |