

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 480 m2**

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4409088** Datum vydání: **09.07.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte pozemek pro bydlení v dostupné vzdálenosti od Prahy?
Chcete slunné místo s výhledem?

Nabízíme pozemek o celkové výměře 480 m², situovaný v lokalitě rodinných domů, s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy. Během několika minut se dostanete příhradovým autobusem (PID) nebo autem na vlakové i autobusové nádraží Radotín, dále do Prahy, nebo také opačným směrem do Černošic.

Na pozemku se nachází zděná chata, kterou je dle připravovaného územního plánu možno využít k rekreaci, rekonstrukci nebo jako základ pro budoucí přestavbu/přístavbu. Dle připravovaného územního plánu (ÚP) je pozemek veden v ploše určené převážně pro bydlení v rodinných domech, což umožňuje rekolaudaci na rodinný dům a případné rozšíření stavby.

Pozemek je svažitý/ terasovitý, slunný, se skvělým výhledem a vzrostlými ovocnými stromy.

Na pozemek je přiveden obecní vodovod. Elektřina (NN) a kanalizace jsou vedeny v obecní komunikaci. V současnosti je u chaty jímka. Obec připravuje rozšíření kapacity čistírny odpadních vod a dle předběžné informace se počítá s možností budoucího napojení na kanalizaci. Plynovod zde není v rozumné vzdálenosti. Parkování je zajištěno na pronajatém obecním pozemku před chatou.

Dle připravovaného ÚP se nemovitost nachází v ploše určené převážně pro bydlení v rodinných domech tedy z pohledu připravovaného ÚP je možná rekolaudace na rodinný dům, rekonstrukce i případná přístavba.

Základní regulativy:

maximální zastavitelnost: 30 %

minimální podíl zeleně: 60 %

při rekolaudaci na RD / výstavbě rodinného domu je pravděpodobně nutné řešit parkování na vlastním pozemku

Základní informace:

3,5 km od hranice Prahy

celková plocha: 480 m²

zastavěná plocha stávající chaty: 46 m²

zahrada: 434 m²

pozemek je svažitý/ terasovitý, orientace JJZ

příjezd po obecní asfaltové komunikaci

parkování aktuálně na pronajatém obecním pozemku před chatou

Pro další informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Irena Žáčková

Tel:

+420 777217232

Email:

irena.zackova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4409088
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026

ID zakázky v RK:	0
Plocha:	480 m2
Plocha pozemku:	480 m2