

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 480 m2

Cena za nemovitost:

3 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4405548** Datum vydání: **29.08.2026**

Lokalita:

Kladno

Hledáte místo pro svůj vysněný domov v klidné lokalitě, ale zároveň s rychlou dostupností do Prahy? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 480 m2 v klidné části Kladno–Dubí. Pozemek se nachází v zastavěném území obce a představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu. Z jedné strany sousedí s novostavbou domu s pěti bytovými jednotkami, z druhé strany navazuje dům určený k rekonstrukci. Díky okolní zástavbě působí lokalita stabilně.

Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny na pozemek, což výrazně usnadňuje a urychluje budoucí výstavbu.

Inženýrské sítě: plyn, vodovod, kanalizace, elektřina.

Velkou předností je jedinečné umístění pozemku — zadní část pozemku přímo navazuje na městský les Dlouhé boroviny, který poskytuje dostatek soukromí, zeleně a možností pro relaxaci, procházky či sportovní aktivity.

Lokalita

Kladno–Dubí je vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Kladna i do Prahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost:

- mateřské a základní školy,
- obchody a služby,
- restaurace a kavárny,
- zdravotnická zařízení,
- sportoviště a dětská hřiště.

Výhodou je také dobré dopravní spojení:

- autobusové spojení do centra Kladna,
- rychlé napojení na dálnici D7
- pohodlná dostupnost Prahy autem i veřejnou dopravou.

Pozemek je ideální pro klienty, kteří hledají bydlení v zeleni s městskou infrastrukturou na dosah.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř

č. 2/3/2022, Asociace realitních kanceláří ČR



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Elena Vinogradova**

Tel:

603758628,

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4405548
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	7447720
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	480 m2
Plocha pozemku:	480 m2
Sítě:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod