

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4779 m²

Cena za nemovitost:

7 646 400 K

íslo inzerátu (ID): 4401337 Datum vydání: 23.06.2026

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji stavební pozemek P09 s rybníkem o výměře 4779 m² v klidné a slunné lokalitě Nový Fojtov u Karlových Varů, katastrální území Nejdek – Fojtov.

Jedná se o největší a zároveň nejvýraznější pozemek z celého souboru. Díky vlastnímu rybníku má místo jedinečnou atmosféru a nabízí nadstandardní míru soukromí, prostoru a příjemného kontaktu s přírodou. Pozemek je ideální pro klienty, kteří nehledají běžnou parcelu, ale opravdu výjimečné místo pro budoucí domov.

Lokalita se nachází na okraji obce, v přírodním prostředí u lesa, s rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbou. Místo je klidné, slunné a velmi příjemné — vhodné pro rodinné bydlení, rekreační zázemí nebo kombinaci obojího.

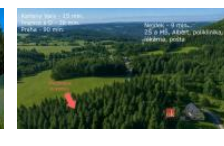
Karlovy Vary jsou vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem a nabízí kompletní občanskou vybavenost — školy, školky, zdravotní péči, obchody, služby, restaurace, kulturu i lázeňské zázemí. Výhodou je také dobré dopravní napojení směrem na Prahu po hlavnímu tahu / dálnici D6.

Okolí Nového Fojtova je jako stvořené pro aktivní život v přírodě. V dosahu jsou lesy, turistické trasy, cyklostezky, běžkařské trasy, lyžování, golf i klidné procházky. Tady se opravdu dá žít jinak — v prostoru, tichu a zeleni.

Pozemek je dle územního plánu města Nejdek veden v ploše BV1 – bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a je určen pro individuální výstavbu rodinného domu. Navržená zástavba počítá s nízkopodlažním rodinným domem až do 2 nadzemních podlaží + podkrovní.

Díky velkorysému výměru lze uvažovat o komfortním rodinném domě s nadstandardním zázemím — například s hlavní obytnou částí v přízemí a samostatným apartmánem v patře pro hosty, dospívající děti, rodiče nebo rekreační využití. Konkrétní řešení je vždy nutné ověřit dle územního plánu, regulativů a příslušných povolení.

Tento pozemek je skutečně výjimečný — velká výměra, vlastní rybník, klid, slunce, příroda a Karlovy Vary na dosah. ??



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4401337
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
Plocha:	4779 m ²
Plocha pozemku:	4779 m ²