

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 477 m²**

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4411641 Datum vydání: 26.06.2026

Lokalita:

Praha 9

Co kdybyste nemuseli vybírat mezi klidem a životem v Praze?

Práv v ulici Nad Rybníkem v Dolních Poernicích na vás čeká pozemek o ploše 477 m². Místo, kde můžete postavit domov přesně podle svých představ bez kompromisu mezi dostupností města, vlastním soukromím a zahradou.

Pozemek tvoří tři navazující parcely. Na jedné z nich se nacházejí zbytky původní stavby, Voda a elektřina jsou již na pozemku, plyn a kanalizace jsou dostupné v chodníku. Územní plán zde počítá s obytným využitím, tedy s bydlením v rodinném domě. Pozemek se nachází ve stabilizovaném území, kde není stanovena zastavitelnost. Stačí respektovat okolní zástavbu. Stanovena je pouze výška do 9 metrů, která vystačí na 2 podlaží a podkroví.

Díky šířce pozemku přibližně 15 metrů a možnosti stavby do výšky až 9 metrů zde můžete vybudovat moderní rodinný dům s užitnou plochou až kolem 300 m² (při základové desce 8 x 20 m a zastavitelnosti 33 %). To znamená dostatek prostoru nejen pro rodinu, ale i pro pracovnu, úložné zázemí, hosty nebo pohodlné vícegenerační bydlení. Konkrétní řešení je samozřejmě vždy nutné ověřit v rámci projektu a povoloovacího procesu.

A pak je tu zahrada. Ne anonymní prázdná plocha, ale místo s duší. Dominantou je velký vzrostlý oheč, pod kterým si snadno představíte letní posezení, detskou houpáčku, klidné ráno s kávou nebo večerní grilování s přáteli.

Ulice Nad Rybníkem přináší klid, rezidenční a komorní. V okolí najdete rodinné domy, zeď, rybníky i místa pro procházky. Je to lokalita pro lidi, kteří chtějí po práci zpomalit, vyjít na zahradu, slyšet šum stromů a přitom se nevzdávat výhod Prahy.

Praktický každodenní život je přitom velmi pohodlný. Školy, školky, obchody i služby jsou dostupné v okolí a autobusová zastávka je jen 160 metrů od pozemku. Autobusem se pohodlně napojíte na metro a tramvaje, například směrem na Palmovku, odkud se rychle dostanete do širšího centra Prahy. Centrum města je tak dostupné přibližně do půl hodiny. Můžete využít i železniční nádraží Břichovice, které je asi 1 km daleko.

Dolní Poernice nabízejí přesně to, co dnes mnoho lidí v Praze hledá: klid, zeď, prostor pro rodinu a zároveň rozumné spojení do centra. Místo, kde se nebudete jen vracet domů, ale kde budete chtít opravdu žít.

Tento pozemek není jen kus země. Je to základy nového příběhu. Místo, kde můžete vzniknout domov na celý život.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek

Tel:

+420 601381719

Email:

zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4411641

Inzerát aktualizován: 26.06.2026

Inzerát vydán: 25.06.2026

ID zakázky v RK: 0

Plocha: 477 m²

Plocha pozemku:

477 m²