

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4737 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4247126 Datum vydání: 22.09.2024

Lokalita:

**Hradec Králové**

Máte rádi klid a hledáte parcelu vhodnou ke stavbě rodinného domu na zcela klidném místě bez přímých sousedů? Tak potom tato nabídka je přímo pro Vás!

Nabízíme prodej parcely vhodné k výstavbě rodinného domu na okraji obce Jeníkovice, vzdálené 2 km od Třebčovic pod Orebech a 12 km od Hradce Králové. Mírně svažité parcely o celkové výměře 4.737 m<sup>2</sup> se nachází v návaznosti na povodňovou zástavbu rodinných domů. Dle platného územního plánu obce spadá parcela do kategorie „plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se zastavitelností maximálně 30%. Je zde tedy možná výstavba rodinného domu venkovského typu o dvou nadzemních podlažích a podkroví. Elektřina, plyn a obecní vodovod je k dispozici v blízkosti pozemku. Likvidace odpadních vod je nutné řešit domovním OV. Přístup na parcelu přímo z obecní komunikace. V obci nalezneme obecní úřad, mateřskou školu a poštu. V okolí skvělé možnosti pro vyjížďky na kole. Zhruba 3 km od Jeníkovice se nachází oblíbený golfový areál a 9-jamkové hřiště Na Vrších. Veškeré další služby a občanská vybavenost v okolí v těsné blízkosti. Bezproblémová dostupnost do Hradce Králové autem i linkovým autobusem. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace a domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4247126
Inzerát aktualizován:	22.09.2024
Inzerát vydán:	17.05.2024
ID zakázky v RK:	3127
Plocha:	4737 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4737 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Pokorný**

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz**

**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**