

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 471 m²

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4364888** Datum vydání: **12.06.2026**

Lokalita:

Louny

Nabízíme k prodeji stavební pozemek 471 m ve městě Kryry (okr. Louny). Pozemek je srovnán do roviny. Parcela č. 3164/10, k. ú. Kryry, je vedena v územním plánu jako Bl.1 bydlení individuální v rodinných domech (městské).

Pozemek je ideální pro rodinný dům i jako investici: obecní vodovod je v cestě u pozemku, kanalizace a elektřina jsou v dosahu a rovinný terén snižuje náklady na základy i terénní úpravy. Regulativy ÚP umožňují zástavbu do 1 nadzemního podlaží + podkroví (u ploché střechy 1. NP + ustupující podlaží do 2/3 plochy 2. NP), s max. indexem zastavění 0,3 a min. indexem zeleně 0,5. Okolí pozemku je bez hustého provozu a nabízí v sousedství více soukromí.

Pozemek disponuje skvělou dostupností. V pěší docházce je vlaková zastávka Kryry a autobusová zastávka Kryry - rozcestí, Kryry, „nám.“, navíc je blízko dálnice D6, takže je zajištěné rychlé napojení na hlavní směry (Praha, Karlovy Vary).

Kryry jsou menší město s přibližně 2 300 obyvateli, kde najdete základní školu a mateřskou školu, poštu, knihovnu a kulturní dům; ve městě je vybudovaná kompletní infrastruktura včetně zdravotnických služeb. Do větších center Loun, Žatce, Podbořan je velmi dobrý dojezd, takže denní dojíždění je pohodlné. Pro volný čas jsou v okolí lesy a trasy na procházky či kolo, ve městě probíhají pravidelné kulturní a sportovní akce.

Pozemek je volně přístupný.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/stavebni-pozemek-471-m2-kryry-okr-louny-rovinaty-site-u-pozemku/>

ID inzerátu ESO:	4364888
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	17.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	471 m ²
Plocha pozemku:	471 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Helena Pindáková**

Tel:

+420 775726552

Email:

helena.pindakova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/