

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 470 m²**

Cena za nemovitost:

3 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4291032 Datum vydání: 10.11.2024

Lokalita:

Praha-východ

Prodej pozemku s chatou v atraktivní lokalitě o celkové výměře 470 m²

Investice do nemovitosti, která stojí na pevných základech a nabízí potenciál pro další rozvoj, je krokem k zajištění budoucnosti. Tento pozemek o výměře 470 m² s chatou o zastavěné ploše 58 m² nabízí nejen pevné kamenné základy, ale i možnost přestavby na celoročně obyvatelnou chatu až o 80 m² zastavěné plochy, což představuje až 160 m² podlahové plochy při dvou podlažích.

Klíčové je umístění. Sousedství s otevřeným prostranstvím školy Open Gate, kde se volně pasou koně, dává tuto lokalitu jedinečně atraktivní. Taková příležitost je těžko nahraditelná. Zde mohou noví majitelé najít klid a pohodlí, které příroda nabízí. Navíc je to tady opravdový ráj. V okolí příroda, množství zeleně, lesy, rybník, a to vše 30 minut jízdy autem z centra Prahy.

Díky dobré dopravní dostupnosti je lokalita ideální i pro cestování vlakem. Nejbližší železniční stanice v Kolovratech nabízí pohodlné spojení do centra Prahy, cesta vlakem trvá pouhých 20 minut. Cesta autem z Babic do Kolovrat je zhruba 10 minut, což zajišťuje snadný přístup k železniční dopravě.

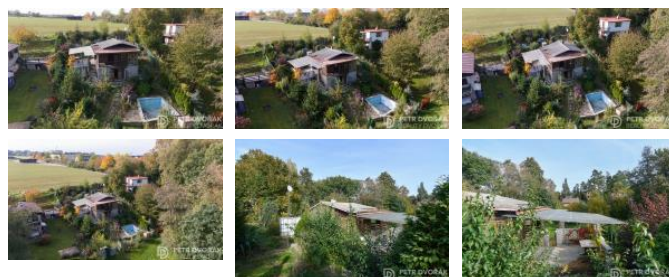
Nemovitost disponuje zavedenou elektřinou (220V a 380V), vodou z vlastního vrtu a kopané studny a septikem o kapacitě 1,5 m³. Oplocený pozemek má přístup k výhledu koní přes vrátka, což zvyšuje jeho atraktivitu pro milovníky přírody.

Další předanou hodnotou je zděný bazén (5 x 4 m), který je připraven k obnově. Možnost přihlášení trvalého pobytu s evidenčním číslem zajišťuje další praktické využití.

Občanská vybavenost v obci je další důležitý faktor. Místní MHD, obchod s potravinami, kavárna, hospoda, rugbyové hřiště a tenisové kurty tvoří pohodlné zázemí. Navíc je zde možnost celoročního plavání ve škole Open Gate.

Kupující z Prahy jsou pro nás cenní, nebo máme zájem o nabídku, která osloví všechny, kteří hledají kvalitu a klid v blízkém dosahu metropole. Zároveň však respektujeme hodnotu těch, kteří hledají domov z okolních měst. Tato nemovitost je otevřená všem, kteří chtějí investovat do lepší budoucnosti a životní pohody.

Pokud hledáte investici, která vás nejen zabezpečí, ale nabídne i možnost rustu a klidného životního stylu, tento pozemek je tou správnou volbou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO:	4291032
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	09.11.2024
Plocha:	470 m ²
Plocha pozemku:	470 m ²