

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 470 m2**

Cena za nemovitost:

4 522 355 K

íslo inzerátu (ID): 4291032 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:

Praha-východ

Prodej pozemku s celoroční obyvatelnou chatou – plnohodnotná alternativa rodinného domu

Investice do této nemovitosti je chytrým krokem směrem k zajištění budoucnosti. Nabízíme pozemek o výměře 470 m², na kterém stojí celoroční obyvatelná chata o zastavěné ploše 58 m². Díky pevným kamenným základům máte možnost rozšíření až na 80 m² zastavěné plochy, což umožní vytvořit až 160 m² podlahové plochy při dvou podlažích. Tato nemovitost dokáže plnohodnotně nahradit rodinný dům.

Skvělá lokalita s jedinečným charakterem

Klíčem je umístění. Sousedství s otevřeným prostranstvím školy Open Gate, kde se volně pasou koně, vytváří dokonalé prostředí. Lokalita nabízí klid, přírodu a současně rychlou dostupnost Prahy – jen 30 minut autem.

Díky vlakovému spojení z Kolovrat do centra Prahy za pouhých 20 minut a snadnému přístupu autem (10 minut z Babic do Kolovrat) je tato lokalita ideální pro každodenní dojíždění i víkendovou relaxaci.

Co nemovitost nabízí?

Plně vybavená infrastruktura:

Zavedená elektřina (220V a 380V)

Voda z vlastního vrtu a kopané studny

Septik o kapacitě 1,5 m³

Oplocený pozemek s přírodním přístupem k výběhu koní přes vrátka

Zdravý bazén (5 x 4 m), připravený k obnovení

Možnost trvalého pobytu s evidenčním číslem

Komfort na dosah ruky

Obec Babice nabízí občanskou vybavenost, včetně místního obchodu, kavárny, hospody, rugbyového hřiště a tenisových kurtů. Celoročně můžete využívat plavecký bazén ve škole Open Gate. Moderní bydlení na míru

V galerii naleznete návrh celoroční obyvatelné chaty s otevřeným loftovým konceptem a pochozí stěnou, která může sloužit jako venkovní relaxační prostor. Alternativně lze zvolit koncept se sedlovou stěnou a dalším pokojem, aby se plně přizpůsobil vašim potřebám.

Proč investovat právě zde?

Tento pozemek s chatou představuje více než jen nemovitost – je to stabilní základ s možností růstu. Perfektní volba pro ty, kteří hledají klid, komfort a zároveň plnohodnotné bydlení v přírodě, s rychlou dostupností do města.

Nečekejte, dokud tuto příležitost nevyužije někdo jiný. Zavolejte ještě dnes a přesvědčte se, že tato nemovitost je přesně to, co hledáte! Kombinace kvalitního bydlení a skvělé lokality je vždy žádaná.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Jiřího z Lobkovic

2234/5, 13000 Praha

Web:

www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO: 4291032

Inzerát aktualizován: 28.01.2025

Inzerát vydán: 09.11.2024

Plocha: 470 m²

Plocha pozemku: 470 m²