

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 4659 m²**

Cena za nemovitost:

13 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4405401 Datum vydání: 18.06.2026

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji rozsáhlý soubor staveb a pozemek v centru obce Tršice, situovaný přímo pod zámek a obecním úřadem. Celková výměra pozemků činí 4.659 m² a celý areál nabízí mimořádný potenciál pro kombinaci bydlení, podnikání, investici nebo nový developerský záměr.

V přední části pozemku, přímo u veřejné komunikace, se nachází hlavní budova rodinného domu se zastavěnou plochou 254 m². Dům pochází z roku 1933 a na přelomu tisíciletí prošel rozsáhlou rekonstrukcí – byla provedena výměna střešní krytiny, rozvod elektrické omítek, podlah, oken i fasády. Objekt je kompletně podsklepený, disponuje dvěma obytnými podlažními se světelnou výškou stropů cca 330 cm a prostornou plochou.

Současná dispozice nabízí na každém podlaží samostatný velkometrážní byt. Dům poskytl velmi reprezentativním dojmem a nabízí prostorné neprůchozí pokoje i široké chodby. Výhodou jsou také dva samostatné vjezdy umožňující pohodlný přístup i pro nákladní automobily.

Za hlavní obytnou stavbou se nachází další zděný objekt o zastavěné ploše 274 m², který v minulosti sloužil ke zpracování masa. Stavba má betonové podlahy, litinové sloupy, výšku cca 6 m a nabízí pro územní prostory s možností dalšího využití plochy. Objekt může být vhodný například pro skladování, výrobu, dílny, podnikání i pro stavbu dle vlastních představ.

Podél severozápadní hranice pozemku se nachází další zděné stavby využívané jako garáže, sýpky a kolny.

Na jihovýchodní straně pozemku, ve svažité části pod zámek, se dříve nacházela historická sýpka a sladovna. Tyto objekty byly odstraněny, avšak pod terénem se stále nachází podvodní historické klenbové stropy, které dodávají místu jedinečný charakter.

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny především v plochách pro podnikatelské aktivity, část pak v plochách pro bydlení v rodinných domech. V současné době zároveň probíhá změna územního plánu, kdy by dle informací obce mohl být celý areál nově zařazen do ploch smíšených obytných.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vlastní kopaná studna.

Tato jedinečná nemovitost nabízí široké možnosti využití – od vícegeneračního bydlení, podnikání, sídla firmy i skladových prostor až po investiční nebo developerský projekt v atraktivní lokalitě v srdci obce.

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák

Tel:

+420 733 457 994

Email:

meluchova@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4405401
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
Plocha:	4659 m2
Plocha pozemku:	4659 m2