

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 465 m2**

Cena za nemovitost:

4 246 235 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413477** Datum vydání: **20.08.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivně vám nabízíme jedinečný stavební pozemek v obci Telnice, který spojuje klid venkova s výbornou dostupností do Brna.

Proč stavět svůj sen v namačkaném satelitním městě, když můžete mít krásné okolí, soukromí a přitom být jen kousek od Brna? Získejte to, co jen tak někdo nemá.

Ráno vás tu nebude budit hluk aut ani tramvají, ale zpěv ptáků z okolních zahrad a slunce, které sem svítí od rána až do večera.

Tento slunný rovinatý pozemek vznikne oddělením parcely o výměře 465 m² a bude mít přibližné rozměry 46 × 13 m. Nachází se v klidné lokalitě mezi stávajícími zahradami, kde si můžete splnit svou představu o ideálním bydlení. Dle informací stavebního úřadu je možné postavit rodinný dům až o dvou nadzemních podlažích, přičemž není stanoven koeficient zastavěnosti. Přístup je zajištěn po obecní cestě a veškeré inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektřina i plyn – se nacházejí přibližně 25 metrů od hranice pozemku.

Telnice je oblíbenou obcí s přibližně 1 700 obyvateli a kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou školu, základní školu pro první stupeň včetně družiny, poštu, ordinaci lékaře, sportoviště, dětské hřiště, cyklostezku, obchody, restaurace, bankomat i bohatý kulturní život v místní Orlovně. Není náhodou, že se Telnice stala vítězem soutěže Vesnice roku. Velkou výhodou je také její strategická poloha v bezprostřední blízkosti nákupních center Olympia, Avion, IKEA, Makro i letiště Brno-Tuřany a výborné napojení na dálnice D1 a D2.

Zapomeňte na ranní kolony. Přímé vlakové spojení z Telnice a Sokolnic vás doveze na brněnské hlavní nádraží za pouhých 15 minut. Samozřejmostí je také pravidelné autobusové spojení na trase Brno – Hodonín.

Pozemek není jen kus země, ale začátek vašeho nového života. Nic nenahradí osobní návštěvu, proto přijďte na prohlídku a přesvědčte se sami, že právě zde může stát váš nový domov. Těším se na setkání s vámi.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Přiložené vizualizace slouží pouze pro představu o možném budoucím vzhledu nemovitosti.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Staněk,
MBA**

Tel:

+420 773 756 711

Email:

m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO: 4413477

Inzerát aktualizován: 20.08.2026

Inzerát vydán: 10.07.2026

Plocha: 465 m²

Plocha pozemku: 465 m²