

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4646 m²

Cena za nemovitost:

990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4314864 Datum vydání: 05.03.2025

Lokalita:

Náchod

Hledáte místo pro bydlení s obrovským pozemkem o velikosti 4646m²? Nebo investici s takovou neomezenými možnostmi využití?

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi dům / průmyslový objekt / pozemek, který historicky sloužil jako vyhledávaný mlýn v této oblasti nádherného Broumova - pískovcové oblasti Šonov. V současné době je však ve stavu, kdy záleží na budoucím vlastníkovi, jak s touto stavbou a pozemkem naloží. Je možné se připojit na dostupné inženýrské sítě, kterými jsou vodovod a elektřina, kanalizace je nutné řešit individuálně.

Možné varianty, které se nabízejí na základě územního plánu:

- bydlení v rodinných domech se zahradami a možnost chovu domácích zvířat
- stavby občanského vybavení - obchody, ubytovací služby, zdravotní a sociální péče
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro zemědělskou výrobu, která nebude nikterak narušovat a snižovat kvalitu bydlení v okolních nemovitostech
- vzhledem k velikosti pozemku by se nabízela také možnost výstavby více rodinných domů se zahradami, koeficient zastavitelnosti je zde až 25% BEZ zpevněných ploch.

Obec Šonov se nachází přímo za Broumovem, kde je kompletní občanská vybavenost a spousta turistických a kulturních cílů - Broumovské skály, Adršpašsko-teplické skály, Národní přírodní rezervace Ostaš, zámek Náchod a mnoho dalšího.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího místa pro život v této nádherné a klidné lokalitě. S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve kterých vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.

ID inzerátu ESO:	4314864
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	27.02.2025
Plocha:	4646 m ²
Plocha pozemku:	4646 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>