

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 464 m²

Cena za nemovitost:

5 850 000 K

íslo inzerátu (ID): 4316117 Datum vydání: 12.03.2025

Lokalita:

Praha-východ

Sháníte pozemek s kompletní projektovou dokumentací, stavebním povolením a inženýrskými sítmi? Chcete začít stavět ihned? Pak je tato nabídka určena právě pro vás!

Dovolujeme si vám nabídnout kompletně zarytý pozemek o výměře 464 m² v obci Škvorec. Elektřina, vodovod a kanalizace jsou vyvedeny na pozemek, plyn se nachází v ulici.

Částí nabídky je projektová dokumentace určená pro stavbu dvoupodlažního rodinného domu s dispozicí 5+1 a garáží. Zastavěná plocha činí 129 m², užitná plocha 170 m². Projekt je v souladu s územním plánem. Výstavba domu může probíhat společně s výstavbou domu na vedlejším pozemku, avšak není to podmínkou.

Škvorec nabízí svým obyvatelům širokou škálu občanské vybavenosti, která zahrnuje:

- **Obchody:** V obci se nacházejí potravinářské obchody a malé prodejny se smíšeným zbožím, které zajišťují základní nákupy pro domácnosti.
- **Vzdělávání:** K dispozici je mateřská škola a základní škola, což usnadňuje vzdělávání dětí přímo v místě bydliště.
- **Zdravotní péče:** Obyvatelé mohou využít služeb praktického lékaře a zubní ordinace přímo v obci.
- **Stravování a služby:** V obci se nachází restaurace, kavárna a pošta, které přispívají k pohodlnému životu obyvatel.
- **Sport a rekreace:** Pro sportovní vyžití je k dispozici sportovní zařízení, jako je sokolovna a fotbalové hřiště. Okolní příroda nabízí možnosti pro turistiku a cyklistiku, například v Klánovickém lese i Vodňanských bučinách.

Díky dobré dopravní dostupnosti je možné využít i širší nabídku služeb v nedalekých městech, jako jsou Úvaly, Říčany nebo Praha. Autobusové spojení zajišťuje přístup na stanici metra A – Skalka nebo na vlakové nádraží v Úvalech, odkud trvá cesta na Masarykovo nádraží v blízkosti 25 minut.

Celkově Škvorec poskytuje kvalitní občanskou vybavenost, která uspokojí základní potřeby obyvatel a zároveň nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do hlavního města.

Krátká dojezdová vzdálenost do Prahy se ještě zkrátí díky výstavbě silnice I/12 B Chovice–Úvaly.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Strahil Antonov

Tel:

+420 608 250 291

Email:

s.antonov@leoreal.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4316117
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	000000227
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	464 m ²
Plocha pozemku:	464 m ²