

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 463 m2**

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4428046** Datum vydání: **17.09.2026**

Lokalita:

Mělník

Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 463 m² v obci Chodeč, nacházející se v malebném prostředí CHKO. Pozemek je situován na příjemném, slunném místě s jihozápadní orientací, která zajišťuje dostatek slunečního svitu po celý den. Díky mírnému svahu nabízí pozemek zajímavé možnosti pro citlivé umístění budoucího domu.

Velkou předností této nabídky je skutečnost, že je na pozemek vystaveno platné stavební povolení včetně zpracovaného projektu na výstavbu menšího rodinného domu o dispozici 3kk. Nový majitel tak může navázat na již připravený záměr a ušetřit si čas i část starostí spojených s přípravou stavby.

Přístup k pozemku je přímo z hlavní komunikace. Na pozemku jsou k dispozici přípojky vody a elektřiny, což představuje další významnou výhodu pro budoucí výstavbu.

Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají možnost vlastního bydlení v klidném a přírodně krásném prostředí, a přitom ocení připravenost projektu a stavebního povolení.

Hlavní přednosti:

pozemek o výměře 463 m²
CHKO a krásné přírodní prostředí
slunné místo s jihozápadní orientací
mírný svah
přístup přímo z hlavní komunikace
přípojka vody a elektřiny
platné stavební povolení
zpracovaný projekt domu
plánovaná dispozice domu 2+1

Pokud hledáte místo, kde můžete začít stavět s již připraveným projektem, může být tento pozemek v Chodči právě tou správnou volbou.

Pro více informací o pozemku, projektu a stavebním povolení či pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4428046
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	06.09.2026
ID zakázky v RK:	136551
Plocha:	463 m ²
Plocha pozemku:	463 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz