

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4625 m2

Cena za nemovitost:

**9 497 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4317280 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:  
**M Iník**

Prodej pozemk o celkové vým e 4625 m2, Zálezlice.

Hledáte velký stavební pozemek pro výstavbu vašeho projektu?  
Pot ebujete být v dojezdu do p l hodiny od Prahy? Zálezlice jsou  
tím místem, které hledáte.

Pozemky o celkové velikosti 4625 m2 se nachází v klidné obci  
Zálezlice na strategickém míst samotného centra hned naproti  
kostelu, p i emž vjezd na pozemek je z vedlejší málo  
frekventované ulice.

Za dvacet p t minut dojedete autem na okraj Prahy, obec je ve 3.  
tarifním pásmu pražské integrované dopravy.

U pozemku jsou veškeré IS: kanalizace, vodovod, optická sí ,  
plynová p ípojka i elekt ina.

Pozemek má nov postavené obvodové zdi a je vyvýšen nad  
okolní terén.

V katastru obce je písčovitá, kde má po ukon ení prací vzniknout  
rekrea ní oblast s jezerem, což bude ve velmi rozsáhlém okolí  
jedine né koupání v pr zra né vod .

V obci jsou asté společenské a kulturní akce pro malé d ti i  
dosp lé. Pravideln se zde po ádají dostavení ka se známými  
osobnostmi a na fotbalovém h íšti letní koncerty.

V okolí obce jsou cyklostezky a krajina podél eky Vltavy je ideální  
pro pohodové vycházky. Malebnost obce dokresluje výb r Zálezlic  
a jeho okolí do n kterých slavných film jako Yentl s Barbrou  
Streisand, Johanka z Arku a Poslední rytí .



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Šesták**

Tel:

**605 172 214**

Email:

**sestak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Brat í Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4317280    |
| Inzerát aktualizován: | 10.03.2025 |
| Inzerát vydán:        | 09.03.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 65921      |
| Plocha:               | 4625 m2    |
| Plocha pozemku:       | 4625 m2    |