

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4613 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4187515** Datum vydání: **22.11.2024**

Lokalita:  
**M Iník**

Nabízím k prodeji stavební pozemek v centru obce Zálezlice. Pozemek o velikosti 4613 m<sup>2</sup> je kompletně oplocený a výrazně vyvýšený oproti okolí.

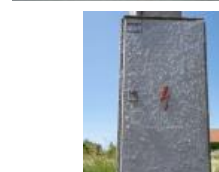
U pozemku veškeré IS: kanalizace, obecní vodovod, optická síť, plynová přípojka i elektřina. Na žádost zašlu informace o sítích a Územní plánovací informaci s regulativy výstavby:

- využití bydlení v rodinných domech venkovské (BV-N)
- výměra stavebního pozemku min. 800 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha každého pozemku max. 150 m<sup>2</sup>
- zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví

Obec je chráněna valem proti případné povodni, má novou infrastrukturu a dobrou dojezdovou vzdálenost autem i autobusem do M Iníka, Kralupy a Prahy. Vedle obce pískovna, napojení na cyklostezku.

V obci malý obchodek se smíšeným zbožím, ale také místní pekárna s donáškou do domu a Hanka Mochov, která zde prodává svou zpravidla čerstvou zeleninu a ovoce za nízké ceny. V obci časté společenské a kulturní akce pro malé děti i dospělé. Více informací na níže uvedeném telefonu.

ID inzerátu ESO:	4187515
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	0405
Plocha:	4613 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4613 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Mistoler**

Tel:

**+420 774883375**

Email:

**jan.mistoler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**