

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 4589 m2**

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4393029 Datum vydání: 03.04.2026

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 4 589 m<sup>2</sup> v obci Chlustina, okres Beroun. Pozemky se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností na dálnici D5 (Praha – Plzeň). Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV7).

Pohled pozemků :

parc. . 224/3 – 1 188 m<sup>2</sup>

parc. . 224/4 – 850 m<sup>2</sup>

parc. . 224/5 – 850 m<sup>2</sup>

parc. . 224/6 – 850 m<sup>2</sup>

parc. . 224/7 – 851 m<sup>2</sup>

Celkem: 4 589 m<sup>2</sup>

Možnosti využití:

výstavba rodinných domů

max. podlažnost: 1 NP + obytné podkroví

max. zastavnost: 35 %

Inženýrské sítě :

voda – v dosahu

plyn – v dosahu

elektrina – v dosahu (o připojení již požádáno, souhlasy s

připojením a návrh smlouvy k dispozici)

kanalizace – není (možno řešit jímkou nebo OV)

Podrobnosti Vám rádi zašleme v elektronickém územním plánovací informace (ÚPI).

Pro právní tento pozemek:

Rozděleno na parcely ideální velikosti

zastavitelná plocha dle územního plánu

dostupné inženýrské sítě

výborná dostupnost Praha – Beroun – D5

Prodej:

Pozemky jsou nabízeny jako celek.

Vhodné pro investora nebo menší developerský projekt.

Cena na vyžádání.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré podmínky § 1733 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kutzendörfer**

Tel:

**420777985898,**

Email:

**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**



**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4393029
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	7379110
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	4589 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku:	4589 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici