

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 456 m2

Cena za nemovitost:

2 232 450 KčČíslo inzerátu (ID): **4435466** Datum vydání: **09.10.2026**

Lokalita:

,

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 261/105 o výměře 600 m2, situovaný v rezidenční lokalitě Nad Vodárnou v Ostravě.

Pozemek je připraven k okamžité výstavbě rodinného domu. Veškerá potřebná infrastruktura je již vybudována, takže můžete začít realizovat své představy o novém bydlení bez zdlouhavého čekání na vybudování inženýrských sítí a přístupové komunikace.

Kompletní infrastruktura:

Vodovodní přípojka

Přípojka splaškové kanalizace

Nápojení na nové podzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV ve vlastnictví ČEZ

Nová asfaltová přístupová komunikace s veřejným osvětlením

Kupní cena zahrnuje také:

Spoluvlastnický podíl na pozemku přístupové komunikace

Spoluvlastnický podíl na splaškové a dešťové kanalizaci

Jedná se o velmi zajímavou lokalitu s výbornou dostupností do centra Ostravy, se stávajícími stavbami rezidenčního bydlení v okolí. Bydlení v přírodě a zároveň ve městě. Heřmanický rybník a cyklostezky v přímé blízkosti. Občanská vybavenost a MHD v dosahu.

Vyberte si pozemek podle svých představ.

Celá lokalita zahrnuje 24 stavebních parcel o výměrách přibližně 600 až 1 040 m2. Kromě prezentovaného pozemku nabízíme také další volné parcely různých velikostí.

Rádi vás seznámíme s aktuální nabídkou a pomůžeme vybrat pozemek, který bude nejlépe odpovídat vašim představám o budoucím domově.

Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Gabriela
Mencnerová**

Tel:

+420 602718259

Email:

gabriela@carrolldohnal.cz**Carroll & Dohnal**

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00**Ostrava**

Web:

www.carrolldohnal.cz

ID inzerátu ESO:	4435466
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	6942
Plocha:	456 m2
Plocha pozemku:	456 m2