

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4554 m²

Cena za nemovitost:

2 350 000 K

íslo inzerátu (ID): 4382552 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:
Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji ideální 1/4
podíl na pozemku o celkové výměře 4 554 m² a dále 1/4 podíl na
parcelě č. 3310/6 o výměře 57 m², nacházející se v katastrálním
území Úvaly.

Podle územního plánu je pozemek veden jako území obytné a
všeobecně obytné území. Lokalita „U Horoušánek“ je však od roku
2015 zahrnuta do územního opatření o stavební uzávěře, což v
současné době neumožňuje výstavbu rodinných i bytových domů.

Současné možnosti využití pozemku:

zemědělské účely (např. zahrádka, sad, pastva)
rekreační účely (zázemí pro zahrádkářství, odpovídá)
do budoucna potenciál pro výstavbu obytných domů po zrušení
uzávěry

Jedná se o zajímavou dlouhodobou investici s perspektivou
výrazného zhodnocení po zrušení uzávěry a obnovení možnosti
výstavby v souladu s územním plánem. Pozemek má přístup z
veřejné komunikace a nachází se v klidné části Úval s veškerou
občanskou vybaveností a přímým vlakovým spojením do Prahy.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých
zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4382552
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	419632
Plocha:	4554 m ²
Plocha pozemku:	4554 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hilton

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz