

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4554 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 350 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4382552 Datum vydání: 20.02.2026

Lokalita:  
**Praha-východ**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji ideální 1/4  
podíl na pozemku o celkové výměře 4 554 m<sup>2</sup> a dále 1/4 podíl na  
parcelě č. 3310/6 o výměře 57 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním  
území Úvaly.

Podle územního plánu je pozemek veden jako území obytné a  
všeobecně obytné území. Lokalita „U Horoušánek“ je však od roku  
2015 zahrnuta do územního opatření o stavební uzávěře, což v  
současné době neumožňuje výstavbu rodinných i bytových domů.

Současné možnosti využití pozemku:

zemědělské účely (např. zahrádka, sad, pastva)  
rekreační účely (zázemí pro zahrádkářství, odpovídající)  
do budoucna potenciál pro výstavbu obytných domů po zrušení  
uzávěry

Jedná se o zajímavou dlouhodobou investici s perspektivou  
výrazného zhodnocení po zrušení uzávěry a obnovení možnosti  
výstavby v souladu s územním plánem. Pozemek má přístup z  
veřejné komunikace a nachází se v klidné části Úval s veškerou  
občanskou vybaveností a přímým vlakovým spojením do Prahy.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit.

ID inzerátu ESO:	4382552
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	419632
Plocha:	4554 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4554 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Hilton**

Tel:

**+420777448880**

Email:

**ivana.hilton@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**