

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4538 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4393534 Datum vydání: 31.03.2026

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme k prodeji rovinatou stavební parcelu o výměře 4538m<sup>2</sup>, obdélník šířky cca 25m a délky cca 170m ve vyhledávané části města Hrušovany nad Jevišovkou.

Aktuálně v územním plánu označení „bydlení v rodinných domech“ (často jako BI, BR, BV, „plochy bydlení – rodinné domy“ apod.) znamená, že daná plocha je primárně určena pro výstavbu a užívání rodinných domů.

Co přesně to dovozuje/zakazuje ale není jednotné – vždy to definuje konkrétní obec v textové části ÚP (regulativy).

Co to obvykle umožňuje

- Rodinný dům (samostatně stojící / dvojdom / adový – podle regulativ)

- Související stavby k bydlení: garáž, plot, ešek, zahradní domek, bazén, oplocení, zpevněné plochy apod.

- Vedlejší funkce nerušící bydlení (často jako „přípustné“ nebo „podmíněně přípustné“):

odomácí kancelář, ordinace, malá provozovna/služba

omalé ubytování v rámci domu (kde povoleno, jinde omezeno)

ovnějná zeleň, drobná občanská vybavenost

Co to obvykle omezuje / zakazuje

- Výrobu, sklady, hlučné/kapacitní provozy

- Innosti s výraznou dopravní zátěží (zásobování, kamiony)

- Bytové domy (kde výslovně nepřípustné, jinde jen výjimečně)

Možnost do budoucna:

„Smíšené obytné“ (často známo jako SO, SV, SM, někdy „plochy smíšené obytné“) je funkční využití, kde je hlavním úelem bydlení, ale zároveň je tam zároveň umožněna i část občanské vybavenosti a drobné podnikání – tak, aby se to s bydlením „snášelo“.

Neexistuje 100% jednotná definice pro celou ČR; přesný výčet je vždy v regulativech konkrétní obce.

Co bývá obvykle přípustné (bez zvláštních podmínek)

- bydlení (rodinné domy, někdy i menší bytové domy – záleží na obci)

- drobná občanská vybavenost: obchod, služby, kancelář, ordinace, kadeřnictví apod.

- stravování menšího typu (kavárna, bistro) – kde omezeno

- stavby související: garáže, parkování, technická infrastruktura, zeleň

Co bývá často „podmíněně přípustné“

(povolí se, jen když splníte podmínky typu hluk, doprava, parkování, hygiena)

- menší ubytování / penzion

- provozovna se zásobováním (jen v určitých případech, omezení nákladní dopravy)

- školka, malé zdravotnické zařízení apod.

Pro bližší info volejte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4393534
Inzerát vydán:	31.03.2026
Plocha:	4538 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4538 m <sup>2</sup>