

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 453 m²

Cena za nemovitost:

1 090 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4330428** Datum vydání: **21.11.2025**Lokalita:
Litoměřice

Na prodej nabízíme stavební pozemek se starou stodolou o zastavěné ploše 107 m v obci Brocno nedaleko města Štětí.

Pozemek je vhodný ke stavbě rodinného domu, případně dvojdomu o stejné zastavěné ploše, dvou obytných patrech. První plnohodnotné, druhé obytným podkrovím.

Celková plocha pozemku se stodolou a zahradou činí 453 m². K pozemku dále náleží podíl 1/3 na společné zahradě o velikosti 635 m, která zajišťuje přístup k nemovitosti.

Ke stodole je přivedena elektřina, ale zatím bez samostatného měřicího zařízení, Obecní vodovod je napojen na sousedním pozemku. Kanalizace do jímky/septiku.

Současná zastavěná plocha stodolou je 107 m².

Na pozemku se nachází také sklep s narušenou klenbou, který lze buď zasypat, nebo případně i využít.

Na současné zastavěné ploše můžete postavit nový dům přesně podle svých představ.

Energetická třída G - Mimořádně ne hospodárná.
Všechny uvedené rozměry a plochy jsou orientační.

Zvu vás na prohlídku a všechny informace a nákresy obdržíte při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4330428
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	05.05.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	453 m ²
Plocha pozemku:	453 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Kuna**

Tel:

+420 608272378

Email:

jiri.kuna@smartko.cz**ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

723364824

Adresa:

Poděbradská 88/55, 19800**Praha - Hloubětín**

Web: