

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 45173 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4361405** Datum vydání: **21.11.2025**

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme k prodeji jedinečný soubor pozemků v obci Velké Karlovice, ve Zlínském kraji v části zvané Léskové. Ojedinelý soubor pozemků je jako stvořený pro investory, kteří hledají projekt s výborným potenciálem návratnosti investice. Tento soubor pozemků nabízí originální koncept HOTELU, PENZIONU A OSTATNÍCH UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ, poněvadž dle platného územního plánu je část pozemku PLOCHOU HROMADNÉ REKREACE - (RH), kde se předpokládá

Hlavní využití:- rekreační areály a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení

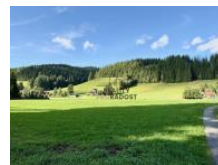
Přípustné využití:

- šouvisující občanské vybavení
- stavby a zařízení podmiňující hromadnou rekreaci
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň
- služební či pohotovostní byty
- informační a reklamní zařízení a stavby pro reklamu

Na pozemku jsou zavedeny inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizace, plyn a elektřina. Pro investory je velkým plusem bezproblémový přístup z hlavní silnice Vsetín-Slovensko na rozsáhlý rovinatý pozemek, což zvyšuje přirozený příliv hostů a uživatelů všech služeb, které budou na pozemku zřízeny. Také známá moderní cyklostezka Bečva, která vede z Velkých Karlovic až do Vsetína je rovněž u hranice s pozemkem. Jedná se o devět parcel a prodává se jako celek. Na hranici s pozemky se nachází běžecká točna.

Celková plocha pozemků je 45.173 m². Na rovině a u hlavní asfaltové silnice je 17.407 m², v mírném břehu je 5947 m² a lesní pozemky jsou 21.819 m². Lesy jsou různého stáří. Lesní pozemky jsou kompletně zalesněny a nejsou zde žádné holé mýtiny. Pozemky spadají do CHKO III.zóna, tvoří uzavřený celek, nachází se uprostřed nádherné přírody v horské krajině a leží v blízkosti lyžařských středisek a wellness hotelů. Díky příznivým podmínkám umístění obce zde vzniká jedinečná příležitost vybudovat výše zmíněné objekty. V okolí najdete mnoho dalších vyhledávaných turistických a volnočasových cílů. Hřebeny a svahy v srdci hor vybízí k turistice a cykloturistice.

Velké Karlovice - malebná obec v podhůří Javorníků a Beskyd, se svými 82 km² patří rozlohou k největším obcím České republiky. Nádherné místo, kouzelná atmosféra nekonečných pastvin, bohatá historie, valašské tradice v podobě tradičních jarmarků, kulturních akcí a festivalů. Dokonalé místo pro načerpání energie. Neváhejte mne kontaktovat ohledně podrobnějších informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Dzurik

Tel:

778 007 160

Email:

dzurik@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4361405
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	27794
Plocha:	45173 m ²
Plocha pozemku:	45173 m ²