

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4505 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4387716 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Exkluzivn nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové vým e 4 505 m<sup>2</sup>, nacházející se malé obci Výn zda v malebné krajin P írodního parku Poluška, vzdálené 5,5 km od Kaplice.

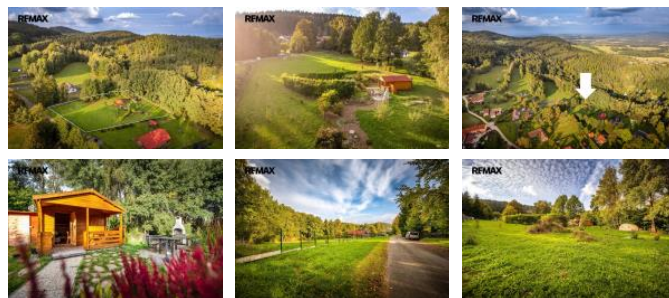
Kompletn oplocený, p evážn rovinatý pozemek je v územním plánu vedený jako plocha rekreace s možností výstavby objektu pro rodinnou rekreaci. Zastavitelnost pozemku je možná do 10 % jednopodlažní stavbou. Vzhledem k tomu, že pozemek navazuje na plochu využitelnou k bydlení, která je již zastav na, byla podána žádost o zm nu územního plánu na využití parcel k výstavb objektu k trvalému bydlení.

Parcela je p ístupná z obecní asfaltové komunikace, vjezd elektrickou posuvnou bránou. Na pozemku je k dispozici vlastní vrt (cca 25 m), elekt ina a p íprava na ístírnu odpadních vod ( OV je nutné dodat). Na hranici pozemku vede obecní vodovodní ad. Na pozemku stojí menší d ev ná chatka, kterou lze využívat pro zázemí b hem pobytu nebo budoucí výstavby. Sou ástí je také p íst ešek na ná adí. Upravená ást zahrady nabízí venkovní posezení s krbem, bazénem a okrasnou výsadbou, zaru ující soukromí na ásti rozlehlého pozemku.

Tento pozemek p edstavuje zajímavou p íležitost pro výstavbu na p ípraveném pozemku v lokalit obklopené lesy a loukami a p ítom jen pár kilometr od Kaplice, kde je komplexní ob anská vybavenost. V roce 2027 by m í být zprovozn n další úsek dálnice D3, nájezd bude 5 km od pozemku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387716
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	433541
Plocha:	4505 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4505 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Lexová**

Tel:

**+420606613028**

Email:

**iva.lexova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**