

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4505 m2

Cena za nemovitost:

4 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4362347** Datum vydání: **28.11.2025**Lokalita:
Český Krumlov

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 4 505 m2, nacházející se malé obci Výnězda v malebné krajině Přírodního parku Poluška, vzdálené 5,5 km od Kaplice.

Kompletně oplocený, převážně rovinatý pozemek je v územním plánu vedený jako plocha rekreace s možností výstavby objektu pro rodinnou rekreaci. Zastavitelnost pozemku je možná do 10 % jednopodlažní stavbou. Vzhledem k tomu, že pozemek navazuje na plochu využitelnou k bydlení, která je již zastavěna, byla podána žádost o změnu územního plánu na využití parcel k výstavbě objektu k trvalému bydlení.

Parcela je přístupná z obecní asfaltové komunikace, vjezd elektrickou posuvnou bránou. Na pozemku je k dispozici vlastní vrt (cca 25 m), elektřina a příprava na čistírnu odpadních vod (ČOV je nutné dodat). Na hranici pozemku vede obecní vodovodní řad. Na pozemku stojí menší dřevěná chatka, kterou lze využívat pro zázemí během pobytu nebo budoucí výstavby. Součástí je také přístřešek na nářadí. Upravená část zahrady nabízí venkovní posezení s krbem, bazénem a okrasnou výsadbou, zaručující soukromí na části rozlehlého pozemku.

Tento pozemek představuje zajímavou příležitost pro výstavbu na připraveném pozemku v lokalitě obklopené lesy a loukami a přitom jen pár kilometrů od Kaplice, kde je komplexní občanská vybavenost. V roce 2027 by měl být zprovozněn další úsek dálnice D3, nájezd bude 5 km od pozemku.

ID inzerátu ESO:	4362347
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	01.10.2025
ID zakázky v RK:	423789
Plocha:	4505 m2
Plocha pozemku:	4505 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Lexová**

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz