

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 4502 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**4 670 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4276179 Datum vydání: 10.09.2024

Lokalita:  
**Liberec**

Hledáte výjimečný pozemek v klidné lokalitě ?

Nabízíme vám hned rovnou dva rovinné stavební pozemky, které společně tvoří krásné místo pro výstavbu nádherných novostaveb. Pozemky se nacházejí v obci Hrádek nad Nisou – část obce Loučná, v ul. Lipová. Výhodou jednoho z pozemků je projekt na jedinečný rybník ve fázi vydaného stav. povolení. Dále v těsnině materiálu potěbná na vybudování a navíc i povolení na hospodářský propustek, který může spojit oba pozemky. Je zde možnost vybudovat další pěší a jízdovou cestu. Dominantou jednoho z pozemků je stoletý jasan, který poskytne stinné místo v teplých letních dnech.

Místo, kde se pozemky nacházejí, není v povodňové nebo záplavové oblasti. Budoucí stavby je tedy bez obav možné pojistit na všechna poj. nebezpečí. Potěk, který rozděluje oba pozemky, je aktivní cca 4 - 6 m šířkou v roce a sloužil by zejména jako zdroj vody pro plánovanou výstavbu vodní plochy (rybníku).

Celková výměra obou parcel je 5 753 m<sup>2</sup>. Menší parcela má výměru 1 251 m<sup>2</sup> a druhá úctyhodných 4 502 m<sup>2</sup>. Oba parcely přímě vybízejí k výstavbě úžasných staveb, které budou dominantou tohoto místa.

Prodejní cena Větší parcely: 4.670.000,- Kč  
Prodejní cena MENŠÍ parcely: 2.970.000,- Kč

Elektrina, veřejný vodovod a kanalizace se nacházejí na hranici menšího pozemku. Připojení k IS u velké parcely lze realizovat napojením z menší a nebo zajistit nové připojky na nejužším cípu. Zde se vše nachází v bezprostřední blízkosti ve vozovce, na straně přímě sousedící.

Jelikož leží Hrádek n/N. v srdci trojmezí (ČR, PL a DE), máte možnost se podívat do okolních měst, a už na nákupy i vánoční trhy v Žitavě. Z vlakového nádraží se dostanete přímým spojem do Liberce, do Žitavy, ale i do dalších zajímavých lokalit.

Hrádek n/N. je dynamicky se rozvíjejícím městem. Prochází značnou modernizací. Nyní začíná rekonstrukce na supermoderní vlakové i autobusové nádraží. Také již začíná první etapa přímě nové části města na nové byty, obchody, lékárny, atp. Z poslední projekt je nyní již dokončeno Alzheimer centrum a domov pro seniory na Oldichovské ul. Zde se také nachází přímě myslivá zóna, zajišťující pracovní příležitosti a nízkou nezaměstnanost v okolí. Za prací sem dojíždí lidé z širokého okolí.

V obci se nacházejí veškerá občanská vybavenost - supermarkety, obchody, lékárny, školy, školky. V okolí se nacházejí rekreační areál Kristýna, kde můžete trávit letní dny množstvím nejznámějších aktivit (plavání, sport, dobré jídlo, plážové aktivity :). Tento areál prošel v posledních letech modernizací. V dalších letech je plánována jeho ještě mnohem výraznější proměna. To znamená



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

jedno z nejzajímavějších míst pro sport a rekreaci v širokém okolí. Dále stojí za zmínku hrad Grabštejn, nádherná národnostně mecká jezera, cyklotrasy v okolí i zahr. a krásné lesy poskytující ideální prostor pro houbaření a procházky.

ID inzerátu ESO:	4276179
Inzerát aktualizován:	10.09.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
Plocha:	4502 m2
Plocha pozemku:	4502 m2