

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 4500 m²**

Cena za nemovitost:

888 K

íslo inzerátu (ID): 4280352 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:

Chrudim

Pozemek je v Licom licích GPS na Google mapách: 49.932937, 15.600485

Toužíte po velkém pozemku, kde si postavíte svůj vysněný dům s výhledem do krajiny a na les? Vždy jste snili po pozemku, kam se vejde dům a ještě zbyde spousta místa pro chov zvířat, pěstování vlastní úrody a nebo obojí dohromady?

V tom případě pozorně ať se díte dál, protože tato nabídka je nejspíš přesně to co hledáte!

Pozemek má neuvěřitelných 4.500m², takže vše výše popsané rozhodně nebude problémem. Pokud by Vám ani takto rozlehlý pozemek nestačil, tak rozhodně nezapomejte. Je tu ve hře ještě druhý pozemek, který navazuje na tento, o který můžete plochu ještě rozšířit cca o dalších 800m. Dohromady byste tak mohli přemýšlet nad celkovou plochou o 5.300m². Naopak, jestli se Vám zdá pozemek moc velký, je tu další možnost a to koupit pouze část pozemku například 1.000m² a nebo 800m².

Stavební pravidla v obci Vám umožní postavit dům, který bude jednopodlažní s obyčným podkrovím. Dům musí mít ideální šikmou střechu.

Co se týká sítě, tak ty jsou v příjezdové komunikaci před vedlejším pozemkem.

Na pozemku bude možné vybudovat vlastní studnu nebo vrt a instalaci odpadních vod.

Díky solárním panelům, můžete doplnit výrobu elektrické energie například do baterií, ze kterých můžete čerpat energii pro provoz domu.

Pokud Vám místo dává smysl a za Vás to vypadá, že by to mohlo být to pravé místo pro další životní etapu, tak se přihlašte na prohlídku, na které se pokusíme společně naplánovat a vymyslet jak Vaše sny realizovat. Záleží jen na Vás, jestli dům bude zděný, dřevěný, srub, roubenka či mobilheim.

Rád Vám na místě doporučím stavební společnost a řemeslníky, které Vám s realizací bydlení pomohou v etapech získání potřebných dotací a titulů.

Obec Licom leží mezi klidnějšími obcemi, kde naleznete klid a vesnickou pohodu. Díky umístění pozemku mimo hlavní část obce, určitě oceníte minimální pohyb lidí a vozidel.

Zároveň se jedná o příjemnou dojezdovou vzdálenost pro nakoupení potravin a jiných domácích potřeb do blízkého Heřmanova Městce, kde rovněž naleznete i obchodní dům Albert. V obci naleznete i přírodní koupaliště pro letní osvěžení, i pro vnitřní osvěžení místní hospůdkou.

S prohlídkou pozemku a doplnění informací Vás na místě provede makléř Miloš Sedlák.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Sedlák

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	4500 m2
Plocha pozemku:	4500 m2