

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 450 m2

Cena za nemovitost:

390 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4433869** Datum vydání: **07.10.2026**Lokalita:
Svitavy

Nabízím k prodeji rovinatý pozemek (parcela č 317/15) o výměře 450 m2 (určeno pro bydlení) v Moravské Chrástové, která je součástí obce Brněnec. Pozemek se nachází v severo-východní části obce v lokalitě Mariánské údolí podél silnice 3.třídy ve směru na Křenov.

Dispozice, přístup

Parcela má kompaktní tvar obdélníku, šířka je přibližně 10 m, délka 45 m. Obsluha území (příjezd, přístup, napojení na IS) se předpokládá ze silnice III/356-7, kolem které vedou inženýrské sítě (elektřina, plynovod, vodovod). Pro přístup k pozemku ze silnice bude nutné vybudovat přemostění přes potok (betonová konstrukce). Pěší přístup je možný přes pozemky jiných vlastníků. V současné době je tato plocha využívána jezdeckým spolkem.

Charakteristika dle územního plánu (ÚP) obce (bydlení individuální - BR):

- hlavní využití pro bydlení v rodinném domě s maximálně 2 nadzemními podlažími

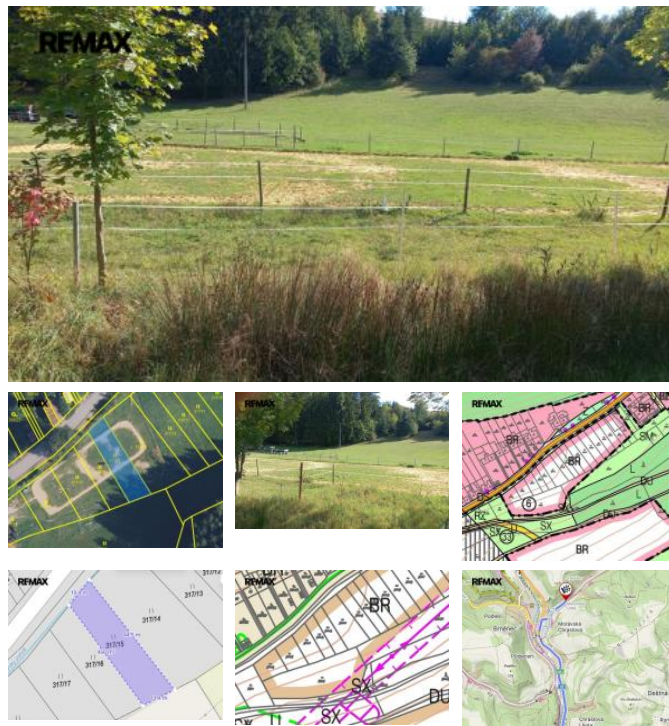
Lokalita

V obci Brněnec je základní škola (1. až 9. třída), mateřská škola, obchody, lékárna, kostel. Veřejná doprava je zajištěna v rámci IDS (bus, vlak), autem - Letovice 11 km, Brno 60 km. V okolí jsou hluboké lesy, zúrcící potoky, cyklostezky a pro svoji pěknou polohu a přírodní scenérie je zdejší kraj velmi vyhledávaný.

Přijďte se podívat, rád vás tudy osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4433869
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	449788
Plocha:	450 m2
Plocha pozemku:	450 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Karel Hynšt**

Tel:

+420604533466

Email:

karel.hynst@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz