

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 447 m2**

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4424059** Datum vydání: **19.08.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 447 m² v oblíbené rekreační lokalitě Slapy – Na Čihátku, oblast Lahoz. Významnou předností této nabídky je poloha přibližně 7 minut chůze od pláže Slapské přehrady.

Součástí prodeje je stavební parcela o výměře 58 m² se stávající stavbou pro rodinnou rekreaci č. ev. 126 a navazující rekreační pozemek o výměře 389 m². Stávající chata je určena k odstranění.

Zásadní výhodou nabídky je kompletně připravený projekt nové rekreační chaty. Součástí kupní ceny je kompletní projektová dokumentace, pravomocné stavební povolení, veškeré podklady potřebné k realizaci stavby a podrobný soupis navržených materiálů. Nový majitel tak získá nejen pozemek ve vyhledávané lokalitě, ale také připravený záměr výstavby bez nutnosti absolvovat celý proces projektování a povolování od začátku.

Pozemek se nachází v klidné rekreační oblasti obklopené zelení. K pláži Slapské přehrady dojdete přibližně za 7 minut. V okolí se nacházejí restaurace, přístaviště, možnosti kotvení lodí v zátoce Lahoz, Golf Park Slapy, turistické trasy a cyklostezky. Lokalita nabízí ideální podmínky pro koupání, rybaření, paddleboard, vodní sporty, cyklistiku i klidný odpočinek v přírodě.

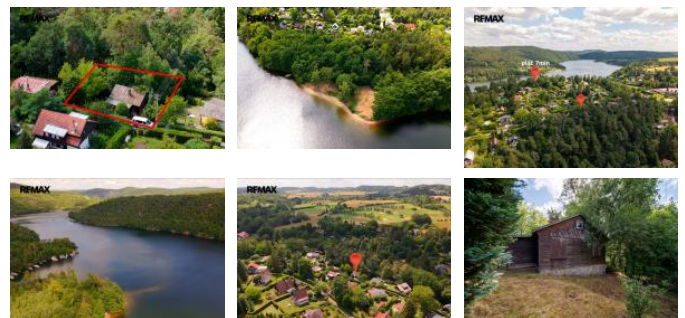
V oblasti platí stavební uzávěra, která omezuje další novou výstavbu. Lokalita si tak zachovává svůj klidný, čistě rekreační charakter a nelze očekávat vznik dalších nových chat ani rozšiřování zástavby o další stavební pozemky. Kromě restaurace se v bezprostředním okolí nenachází žádný hlučný kemp, trailer park ani hotel. Jedná se pouze o klidnou chatovou oblast vhodnou pro nerušený odpočinek.

V obci Slapy je k dispozici obchod, pošta, mateřská a základní škola, zdravotní středisko i další běžné služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do Prahy, autem přibližně 35 minut. Ze Slap je zajištěno autobusové spojení PID směrem na pražské Smíchovské nádraží.

Jedná se o výjimečnou příležitost pro zájemce, který hledá vlastní místo u vody a současně chce ušetřit čas i náklady spojené s přípravou nové stavby. Pozemek, kompletní projekt nové chaty, podrobný soupis materiálů a pravomocné stavební povolení tvoří připravený celek, na který může nový majitel plynule navázat.

Pozemky v této lokalitě a v pěší dostupnosti od pláže se v nabídce objevují pouze výjimečně.

Pro více informací, zaslání kompletní dokumentace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	446483
Plocha:	447 m2
Plocha pozemku:	447 m2