

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4467 m²

Cena za nemovitost:

720 K

íslo inzerátu (ID): 4239196 Datum vydání: 15.08.2024

Lokalita:
Liberec

Ke koupi nabízíme zajímavý pozemek na okraji Liberce o velikosti 4.467 m² v klidné lokalitě v k.ú. Kunratice u Liberce. Jedná se o pozemek, který je určen podle územního plánu pro zástavbu rodinným domem.

Na pozemku se nachází zbytek dřevěného roubeného domu. Pozemek pod domem je veden jako stavební i podle současných územních plánů (plocha 158 m²).

Na pozemku je vybudovaný vrt s oficiální dokumentací, jako hlavní zdroj pitné vody. Mimo to je na pozemku i vlastní studánka. Elektřina je vedena k původnímu domu. Odpady je nutno řešit buď OV nebo jímkou.

Majitel nabízí i variantu výměny pozemku za výrobní prostor cca 150 m².

Z ulice Mšenská vede k nemovitosti polní cesta v majetku města. Pozemek je zasazený v profúdní zeleni mezi stávající zástavbou rodinnými domy. V okolí se nachází například šafránová louka – Půdní památka Lukášov, cyklostezka č. 3037 na Mšenské ulici, několik známých turistických tras, naučná stezka a CHKO Jizerské hory (vzdušnou výškou 700 m).

Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, nákupní a zdravotní středisko, pošta) na sídlišti Kunratická 3 minuty autem. Nejbližší zastávka MHD (autobusy č. 22 a 29) je cca 800 m, zastávka mezi stávkého autobusu Liberec - Jablonec nad Nisou cca 300 m. Výhodou je i blízkost nově vybudované komunikace č. 14 mezi Libercem a Jabluncem nad Nisou, napojená na pívad k R35.

ID inzerátu ESO:	4239196
Inzerát aktualizován:	15.08.2024
Inzerát vydán:	18.04.2024
ID zakázky v RK:	1765
Plocha:	4467 m ²
Plocha pozemku:	4467 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Plaček

Tel:

777787208

Email:

placek@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460

05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/