

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 4456 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4244638 Datum vydání: 30.10.2024

Lokalita:

## Blansko

Hledáte skvělou investiční příležitost? Pak je tento investiční pozemek přímo pro Vás.

Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemky o celkové výměře 4.456 m<sup>2</sup> s vydanou studií stavebního záměru pro 8 rodinných domů v k.ú. Benešov u Boskovic, v krásném a lesnatém prostředí okrajové části obce. Jedná se o pozemky s parc. č. 513/2 - 1.355 m<sup>2</sup> (v současnosti nevyužíván, je na něm trvalý travní porost) a parcela č. 517/4 - 3.101 m<sup>2</sup> (využíván jako orná půda). Území, na kterém je stavební záměr plánován, se nachází na mírně svažitém nezastavěném terénu v okrajové části obce. Dle platného územního plánu obce Benešov je plánovaný stavební záměr umístěn v ploše BI, Z50 – bydlení v rodinných domech – přízemní. V dané lokalitě je tedy záměr dle územního plánu přípustný. Pozemky jsou nepravidelného tvaru a jejich uliční šířka činí 78 metrů.

Popis stavebního záměru:

Stavební záměr řeší stavbu nové ulice v okrajové části obce Benešov. Nová bude vybudována jako jízdní místní zpevněná komunikace, která bude napojena na stávající zpevněnou komunikaci a nové osazení této oblasti. Dále je v nové oblasti plánováno vybudování 8 rodinných domů. Ochranné pásmo vodovodu je řešeným projektem dodrženo. Do oblasti je plánováno provedení inženýrských sítí, a to: vodovodu, splaškové kanalizace, podzemního vedení NN a informačního kabelu. Dešťová voda z plánovaných rodinných domů bude odváděna do retenčních nádrží s přepadem do trativodu. Dešťová voda z asfaltové komunikace bude odváděna povrchovými vpusti do nově budované stoky dešťové kanalizace a napojení na stávající vedení v obci. Součástí stavby bude i provedení veřejného osvětlení řešené nové části i při jízdové komunikaci.

Popis plánovaných rodinných domů:

V oblasti je plánována stavba 8 novostaveb rodinných domů, které budou sloužit pro rodinné bydlení. Bude se jednat o nepodsklepené dvoupatrové stavby s využitým podkrovím. Novostavby rodinných domů budou tvořeny dvojdomky. Dle projektové dokumentace se bude jednat o 2 typy rodinných domů. Rodinné domy typu A budou mít zastavěnou plochu 60 m<sup>2</sup> a půltovovou střechou, typ B bude mít zastavěnou plochu 66 m<sup>2</sup> a střechou sedlovou. Maximální výška rodinného domu nad upraveným terénem bude 10 m. Každý rodinný dům bude napojen na nově budovanou veřejnou splaškovou kanalizaci, síť NN, vodovodu a veřejnou cestu.

Obec Benešov se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Blansko, v blízkosti města Boskovice v jediné lokalitě Dražanské vrchoviny. Obec také leží v krajinně zajímavém parku Kokoškov, který nabízí mnoho možností vyžití. Na své si přijdou nejen milovníci turistiky, ale i relaxace nebo aktivního odpočinku. V zimě můžete využít udržované běžecké stopy ve vyhledávaném Golf & Ski areálu v blízkém Kokoškově, a v



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Ondruchová**

Tel:

**+420 734779776**

Email:

**poptavka@pmparys.com**



**PMP Consulting s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Bezová 980/91, 63700**

**Brno**

Web:

letním období Vám okolní lesy nabízejí p íležitost k nekone ným procházkám, sbírání hub nebo k cykloturistice.

ID inzerátu ESO:	4244638
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Inzerát vydán:	07.05.2024
ID zakázky v RK:	0119
Plocha:	4456 m2
Plocha pozemku:	4456 m2