

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4443 m2

Cena za nemovitost:

39 000 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4197264** Datum vydání: **09.12.2025**Lokalita:
Litoměřice

Nově v naší nabídce naleznete k prodeji velký a moderní developerský projekt v oblasti Miřejovská stráž na západě města Litoměřice. Celý zamýšlený bytový komplex se bude rozléhat na několika parcelách o souhrnné velikosti 4 443 m2. V konečném výsledku by v rámci tohoto projektu mělo být dostupných celkově 66 samostatných bytových jednotek. Developerský projekt má všechna potřebná povolení a je připravený k budoucí realizaci.

V rámci této oblasti má v budoucnosti vzniknout luxusní subcentrum města, které bude obsahovat kompletní občanskou vybavenost. Nedaleká Bójská ulice je poté hlavní spojka mezi oblastí Miřejovice a historickým centrem města. V rámci oblasti se bude nacházet také desítky parkovacích míst či zastávky městské hromadné dopravy.

V celém zamýšleném objektu se bude dle projektové dokumentace nacházet 66 bytových jednotek, a to v dispozicích od 1+kk až do 4+kk. Bytové jednotky budou mít obyvatelnou plochu od 39 m2 až po úctyhodných 109 m2. Rohový objekt bloku by měl mít až 4 nadzemní podlaží a v podzemních prostorách bytového domu má vzniknout místo pro parkování osobních vozidel, technické či skladovací prostory. Zahrada ve vnitrobloku by měla dle projektu sloužit všem obyvatelům domu pro volnočasové a rekreační využití.

Developerský projekt je vyhotoven a čeká na správného majitele. Díky budoucímu veřejnému záměru ohledně této lokality je výnos z budoucí investice více než znatelný. Kompletní projektová dokumentace a další náležitosti developerského projektu jsou k dispozici u realitního makléře. V případě vašeho zájmu o koupi projektu, případně o vícero informací, neváhejte kontaktovat Dobrou realitku.

ID inzerátu ESO:	4197264
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	31.10.2023
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	4443 m2
Plocha pozemku:	4443 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz**Dobrá realitka**

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litoměřice-
Město**

Web:

www.dobrarealitka.cz