

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4441 m2

Cena za nemovitost:

25 000 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4395153** Datum vydání: **03.07.2026**Lokalita:
Český Krumlov

Nabídka jedinečného pozemku v Černé v Pošumaví, která se považuje za přirozený střed celé lipenské oblasti. Pozemek se nachází v těsné blízkosti pláže a mariny.

Pozemek o velikosti 4.441 m2 je z většinové části určený územním plánem k výstavbě a to k bydlení, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí.

Přípustné využití pozemků jsou stavby nových objektů pro bydlení v rodinných domech, bytových domech, provozoven občanského vybavení a služeb, zařízení pro obchod, stravování, ubytování, domy s pečovatelskou službou, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci (např. dětská hřiště), podnikatelské aktivity a výroby lokálního významu.

Díky tomuto poměrně širokému využití pozemku a jeho velikost, zde lze vybudovat rozmanitou zástavbu, ať už pro osobní využití nebo pro developerský projekt.

K hlavnímu pozemku vede přístupová komunikace buď po stávající obecní cestě nebo po vlastním pozemku přímo z hlavní silnice.

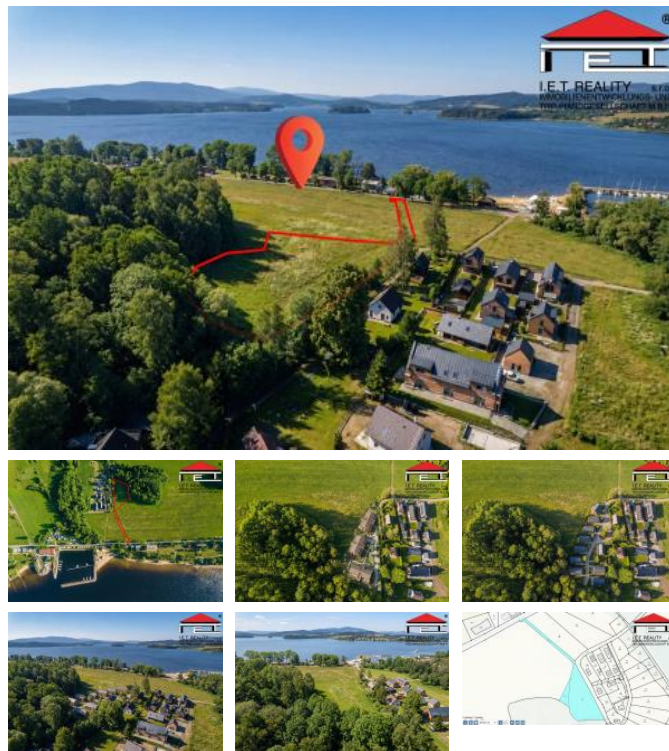
Inženýrské sítě: vodovod, kanalizace a elektřina jsou na hranici pozemku.

Černá v Pošumaví je součástí CHKO Šumava a rozkládá se u nejširšího bodu vodní nádrže Lipno. Je oblíbeným turistickým střediskem nejen pro milovníky vodních sportů. V okolí lze navštívit Stezku korunami stromů, jsou zde cyklostezky, bikepark, lanový park, aquapark, a další. V zimě oblast vybízí k dálkovému bruslení, výletům na běžkách či k lyžování v nedalekých areálech, jako je například rakouský Hochficht.

Místo je také atraktivní díky blízkosti Českého Krumlova a hraničního přechodu s Rakouskem.

V případě dotazů jsme Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4395153
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
Plocha:	4441 m2
Plocha pozemku:	4441 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Tomáš Indrák**

Tel:

+420 727 887 608

Email:

indrak@4.ietreality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz