

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 443 m2

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4371596** Datum vydání: **03.12.2025**

 Lokalita:
Beroun

Prodej stavebního pozemku 443 m2 – Beroun, Závadilka
 Hledáte místo pro stavbu vysněného rodinného domu v klidné,
 přesto perfektně dostupné lokalitě? Nabízíme k prodeji rovinatý
 stavební pozemek o výměře 443 m2 ve vyhledávané části Berouna
 – Závadilka.

Hlavní přednosti pozemku

- Jižní orientace – celodenní slunce a skvělé podmínky pro energeticky úsporný dům.
- Územní plán: BI – bydlení individuální
- Možnost výstavby jednopodlažního RD s využitelným podkrovím / případně dvoupodlažního domu
- Veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku – obecní vodovod, kanalizace, plyn i elektřina
- Přístup po dlážděné komunikaci

Lokalita – ideální pro rodinné bydlení

Zavadilka je oblíbená, tichá a bezpečná čtvrť na okraji města,
 obklopená přírodou a přesto blízko veškeré občanské vybavenosti.

- Berounské centrum – pár minut jízdy, kompletní služby, školy, školky i volnočasové aktivity.
- Skvělá dopravní dostupnost:
 Dálnice D5 3–5 minut autem
 Praha do 20 minut (Zličín), rychlé spojení i autobusem nebo vlakem
- Volnočasové možnosti v okolí:
 vyhlášená cyklostezka podél Berounky
 CHKO Český kras, rozhledna Děd nebo zřícenina Tetín
 Aquapark Beroun, populární Medvědárium a řada sportovišť
 nové kavárny, restaurace a bohatý kulturní život

Pozemek je ideální pro rodinu, která touží po klidném bydlení s
 rychlým dosahem Prahy, přírody i kompletních služeb. Pozemek je
 připravený k okamžitému plánování stavby.

Doporučuji

ID inzerátu ESO:	4371596
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	7300000
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	443 m2
Plocha pozemku:	443 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Zedníček

Tel:

420724189356,

Email:

jan.zednicek@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
 11000 Praha 1**

Web: