

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 441 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4176699 Datum vydání: 16.04.2026

Lokalita:  
**Semily**

Dnes vám nabízím stavební pozemek v Turnov , na kterém se dá postavit t ípodlaží inžovní d m, rodinný domek, nebo i parkovací d m. Výhodou je že je nedaleko centra Turnova, ale zároveň v klidné residen ní ásti. V územním plánu je veden jako stavební. Níže máte popsány regulativy z Územního plánu. P ístupová cesta je obecní. Jedná se o pozemek 441m2 velký v residen ní zástavb asi 8 minut ch ze od nám stí eského ráje v Turnov . Pozemek je dle územního plánu veden jako smíšené bydlení. Výhodou je klidné místo a rovinatý pozemek. V cest na hranici pozemku jsou k napojení elekt ina, voda i kanalizace.

Vý atek z územního plánu vysv tlující p ípustné využití BS BYDLENÍ SMÍŠENÉ - plochy smíšené obytné v centru m sta a venkovských sídlech ve správním obvodu m sta, využívané zejména pro bydlení v bytových, rodinných domech, obslužnou sféru a nerušící výrobn ínnosti místního i nadmístního významu

Hlavní využití:

- bydlení v bytových a rodinných domech
- ob anské vybavení

P ípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby a za ízení ve ejné a rozsahem malé komer ní ob anské vybavenosti pokud nesnižují kvalitu prost edí a -pohodu bydlení ve vymezené ploše
- stavby bezprost edn související a podmi ující bydlení, a stavby a za ízení, které mohou být dle ustanovení -stavebního zákona umíst ny na pozemcích rodinných a bytových dom
- stavby pro vzd lávání a výchovu, sociální služby a pé i o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ve ejnou správu, -t lovýchovná a sportovní za ízení a ochranu obyvatelstva
- služby a provozovny slu itelné s bydlením, které svým provozováním a technickým za ízením nenaruší užívání -pozemk , staveb a za ízení za hranici pozemku a nesníží kvalitu prost edí souvisejícího území (zejména -hygienickými limity a dopravní zát ží)
- stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou (nap . vedení a stavby technické infrastruktury, místní -komunikace pro stavby hlavního a p ípustného využití, chodníky, apod.)
- zele , dopl ující uli ní prostor
- ve ejná prostranství
- stavby pro civilní ochranu

Podmín n p ípustné využití:

- liniové stavby ve ejné technické infrastruktury, p ímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, p ípustného a podmín n p ípustného využití
- nerušící drobná výroba (nap . zlatnictví, broušení skla, kožed lná výroba apod.)
- garáže a parkovací domy

Nep ípustné využití území:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislav Jandáček**

Tel:

**+420 727832834**

Email:

**ladislav.jandacek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

-jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněném přípustném využití území

ID inzerátu ESO:	4176699
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	11.08.2023
ID zakázky v RK:	14020
Plocha:	441 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	441 m <sup>2</sup>