

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4354 m2

Cena za nemovitost:

9 800 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4419509** Datum vydání: **04.08.2026**Lokalita:
Semily

Prodej souboru dvou pozemků, 4 354 m2 – Rokytnice nad Jizerou

Nabízíme k prodeji soubor dvou na sebe navazujících pozemků o celkové výměře 4 354 m2 v atraktivní části Rokytnice nad Jizerou, v katastrálním území Dolní Rokytnice.

První pozemek o výměře 1 600 m2 je určený k výstavbě rodinného domu nebo rekreačního objektu. Navazuje na něj druhý pozemek o výměře 2 754 m2, který je v současné době vedený jako nestavební. Celek tak nabízí dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu, ale také pro rozlehlou zahradu, soukromé venkovní zázemí nebo další využití v souladu s platnými předpisy.

Oba pozemky jsou mírně svažité a přístup k nim je zajištěn přímo z obecní komunikace. Na hranici stavebního pozemku se nacházejí dostupné inženýrské sítě:

- elektřina ČEZ,
- obecní vodovod,
- obecní kanalizace.

K pozemku parc. č. 363/2 je zároveň k dispozici nabídka autorizované projekční kanceláře na zpracování návrhu rodinného domu, včetně architektonické studie, dokumentace pro povolení záměru a projektu pro provedení stavby.

Rokytnice nad Jizerou patří mezi oblíbené celoroční lokality v Krkonoších. V okolí se nachází řada lyžařských areálů a běžeckých tras, například Skiareál Rokytnice nad Jizerou, Studenov, Harrachov, Kamenec nebo Šachty ve Vysokém nad Jizerou. V letních měsících okolí nabízí široké možnosti pěší turistiky, cyklovýletů a dalších aktivit v přírodě.

Pozemky jsou vhodné pro zájemce, kteří hledají místo pro vlastní bydlení, rekreační objekt nebo prostorné soukromé zázemí v klidné části Krkonoš.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4419509
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
Plocha:	4354 m2
Plocha pozemku:	4354 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>