

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4338 m²

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4404690 Datum vydání: 11.06.2026

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 4.338 m² v malebné obci Slepoticce. Pozemek se nachází v centru obce, přesto nabízí dostatek soukromí a klidné prostředí.

Velkou výhodou této nabídky je možnost rozdělení pozemku až na 6 samostatných stavebních parcel o výměře cca 620 m², včetně návrhu příjezdové komunikace. Nabídka také představuje zajímavou investiční příležitost jak pro developera, tak pro investora, který může pozemek postupně rozprodat po jednotlivých parcelách.

V okolních obcích, jako jsou Slepoticce, Moravany i Dašice, se ceny stavebních pozemků aktuálně pohybují přibližně od 2.100 Kč/m² až přes 4.000 Kč/m² dle lokality, zastavěnosti a připravenosti pozemků.

Při rozdělení na menší stavební parcely tak může vzniknout velmi zajímavý potenciál budoucího zhodnocení.

Součástí pozemku je rodinný dům určený k rekonstrukci, případně je možné celý prostor využít pro výstavbu nových rodinných domů. Na pozemek je přivedena městská voda a elektřina, za domem se nachází vlastní vrt. Plynová přípojka je na hranici pozemku. V obci aktuálně probíhá příprava kanalizace s plánovanou realizací do roku 2030.

Pozemek nabízí široké možnosti využití – od bydlení, přes hospodářství a chov zvířat až po pěstování, jelikož se dříve jednalo o zahradnictví.

V obci naleznete mateřskou školu, obchod, kulturní dům a další občanskou vybavenost. Výborná dostupnost: Chrudim 15 km, Pardubice 14 km, nájezd na dálnici D35 pouze 6 km.

S financováním vám rádi pomůžeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404690
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026
ID zakázky v RK:	29925
Plocha:	4338 m ²
Plocha pozemku:	4338 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz