

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 431 m2**

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388173 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:

Praha-východ

Pozemek pro rekreační využití s chatou Zvánovice na úpatí Národní přírodní rezervace Vodňanské Bučiny, 30 minut od Prahy

Nabízíme k prodeji pozemek určený pro rekreační využití, na kterém se nachází útulná chata o velikosti 60 m se sklepem (+14 m) a úložným prostorem pod chatou (cca +20 m). Pozemek leží na úpatí Národní přírodní rezervace Vodňanské Bučiny u obce Zvánovice ideální místo pro klidný odpočinek i aktivní trávení volného času.

Dispozice chaty:

pod ízemí: veranda (9,85 m), obývací pokoj s kuchyní a krbovými kamny (21,16 m), koupelna s WC (3,47 m), ložnice (13,53 m)
podkroví: samostatná ložnice (12 m)

Historie a stav:

pod vodní část z 70. let
kolem roku 1990 pod ístavba a vybudování obytného podkroví
v roce 2021 část ná rekonstrukce

Další vybavení a vlastnosti pozemku:

kopaná studna, jímka (pravděpodobně s trativodem)
z pozemku krásný výhled do okolních lesů
lokalita na kraji obce = klid a soukromí

Dostupnost:

autobusové linky 383 (metro Háje), 385 (metro Opatov), 685 (nádraží Strančice)
autem do Prahy cca 30 minut
v obci Zvánovice: potraviny, restaurace, obecní úřad

Právní informace:

Prodej probíhá prostřednictvím insolvenčního správce se souhlasem soudu.

Včetně b emeno užívání a zástavní právo smluvní budou vymazány.

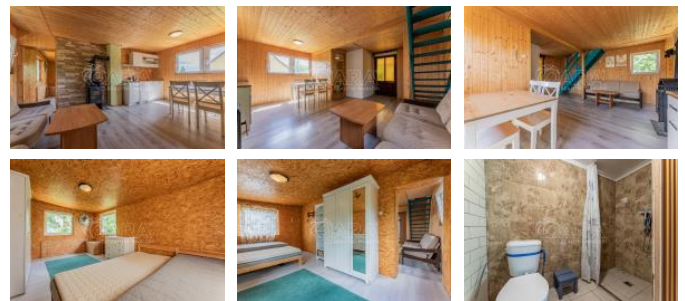
část pod ístavby není zapsána v katastru nemovitostí.

V souhlasné době nelze nemovitost použít jako zástavu pro hypoteční úvěr.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte:

Jaroslav Beránek

ID inzerátu ESO:	4388173
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	431 m ²
Plocha pozemku:	431 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/