

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4297 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**26 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4166053 Datum vydání: 23.11.2024

Lokalita:

**Praha-východ**

Prodej stavebního pozemku 4 297 m<sup>2</sup>, Lou ovice. Jedná se o soubor n kolika pozemk , z nichž na t ech je možná výstavba. Pozemky spolu sousedí a tvo í ucelený celek. P edm tem prodeje je pouze celek.

Pozemky jsou p ístupné z ulice Na Mezích, kde jdou i veškeré inženýrské sít a dále z ulice Na Moklin , kde se sít budou budovat. Pozemky jsou v územním plánu ur eny pro zástavbu rodinných dom a jsou oploceny.

Minimální plocha pozemku je zde dle územního plánu 800 m<sup>2</sup>, tedy pozemky je možné dále více rozparcelovat a získat tak možnost stavby více rodinných dom (p í zachování regulativ daných ÚP).

Podél lesa pak m že být vedena p ístupová komunikace, rozsah a délka komunikace je dána zájmem investora, m la by být v ší í 2,5 m.

Soubor pozemk umož ũje výstavbu výstavbu až 4 RD.

Obec Lou ovice se nachází ve St edo eském kraji v okrese Praha-východ asi t icet kilometr jihovýchodn od centra Prahy a dev t kilometr východn od m sta í any.

V okolí lesy, Vod radské Bu iny (CHKO), rybníky, krásná p íroda. Sportovní využití: sportovišt a fotbalové h íšt , cyklostezky, ko ské ran e, rybolov, myslivost.

Doporu ujeme.

ID inzerátu ESO:	4166053
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	28.06.2023
ID zakázky v RK:	TK142661
Plocha:	4297 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	4297 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4297 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radislav Babák**

Tel:

**777769581**

Email:

**babak.radislav@dhreality.c**

**z**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**