

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4283 m²

Cena za nemovitost:

5 890 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4265765 Datum vydání: 29.07.2024

Lokalita:
Prachatice

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme koupit výjimečného rozlehlého stavebního pozemku o velikosti 4.283 m² v obci České Žleby v samém srdci Šumavy. Významná část (cca 2.300m²) je dle ÚP vyhrazena pro výstavbu rodinných domů. Velkou výhodou je platné rozhodnutí o umístění stavby, což velmi usnadňuje a zkracuje cestu k samotné výstavbě. Tato perspektivní lokalita leží na okraji malebné obce, s pohodlným přístupem z hlavní komunikace s možností připojení na elektrickou energii. V současné době je možno vodu ošetřit vrtem a kanalizací D/OV. Obecní voda a kanalizace u komunikace před pozemkem, ale s nevyhovujícím stavem OV. Obec nepovolí připojení, až po její opravě. Poloha této nemovitosti není pouze praktická, ale také nabízí výjimečnou příležitost pro bydlení v centru Šumavy, vybízí k atraktivním celoročním sportovním a volnočasovým aktivitám a je strategická pro výlety po okolí. Například Lipenská přehrada, Schwarzenberský kanál, Hochficht atd. Sjezdovka vzdálená pouhých 400m poskytuje možnost lyžování přímo v místě a okolí přírodní scénérie poskytují ideální místo pro turistiku. Tato lokalita se nachází blízko hranic s BRD, což dále rozšiřuje možnosti zážitků a aktivit. Investice do pozemku v této oblasti je zajímavá i vzhledem k prognóze rostoucího vývoje lokálních cen a velkým zájmem o místní ubytovací kapacity. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto pozemku s velkým potenciálem. Koupit lze samozřejmě financovat hypotéčným úvěrem, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4265765
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	43138
Plocha:	4283 m ²
Plocha pozemku:	4283 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Šlosek**

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383**00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz