

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4223 m2

Cena za nemovitost:

**5 175 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4431327** Datum vydání: **21.09.2026**

 Lokalita:  
**Hodonín**

V klidné části obce Javorník nad Veličkou nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 9240 o celkové výměře 4 223 m<sup>2</sup>. Velkorysá rozloha, přímý přístup z obecní komunikace a možnost výstavby rodinného domu z něj dělají zajímavou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet s dostatkem prostoru a soukromím.

Přibližně 2 000 m<sup>2</sup> pozemku je dle platného územního plánu určeno pro bydlení v rodinných domech. Stavební část se nachází v přední části pozemku, v návaznosti na stávající zástavbu. Zbývající část pokračuje dále do zeleně a nabízí dostatek prostoru pro velkou zahradu, sad, odpočinkovou část nebo další využití spojené s bydlením.

Územní plán umožňuje výstavbu volně stojícího rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím. Součástí může být také garáž a další stavby slučitelné s bydlením. Přípustné je rovněž drobné podnikání a poskytování služeb nerušícího charakteru.

Jednou z hlavních předností pozemku je právě jeho velikost. 4 223 m<sup>2</sup> poskytuje výrazně více prostoru než běžná stavební parcela – dům tak nemusí zabrat podstatnou část zahrady a za obytnou částí může zůstat rozsáhlý prostor se zelení a soukromím.

Pozemek má přímý přístup z veřejné komunikace. Na jeho hranici jsou k dispozici elektřina, plyn a kanalizace. Zásobování pitnou vodou je v současnosti nutné řešit vlastní studnou, přičemž do budoucna se v lokalitě počítá s vybudováním veřejného vodovodu.

Okolí má příjemný venkovský charakter s množstvím zeleně a volné krajiny. Pozemek přitom bezprostředně navazuje na zastavěnou část obce, takže nabízí kombinaci klidného bydlení, prostoru a kontaktu s přírodou, aniž by šlo o samostatnou parcelu mimo obec.

Pro více informací, podklady k územnímu plánu nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Patrik Malý**

Tel:

**+420603174172**

Email:

**patrik.maly@re-max.cz**
**RE/MAX**  
 MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4431327             |
| Inzerát vydán:   | 21.09.2026          |
| ID zakázky v RK: | 448814              |
| Plocha:          | 4223 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 4223 m <sup>2</sup> |