

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4200 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4264473 Datum vydání: 23.09.2024

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Pozemek se nachází na okraji malé obce Klucké Chválovice. Součástí pozemku je dvoupatrová secesní vila, která je však v dezolátním stavu. Nemovitost je tedy vhodná buď pro odhodlaného investora, který je ochoten investovat do nákladné opravy historické budovy nebo pro investora, který by chtěl na pozemku vystavět rodinný/é domy.

Rozlehlý pozemek o velikosti 4.200 m<sup>2</sup> je na okraji obce a v blízkosti rostou rozsáhlé lesy, vhodné pro houbaření, najdete zde i rybníky ke koupání apod.. Na pozemku roste několik starých vzrostlých dubů.

Objekt je tedy vhodné využít nejen k bydlení, ale i k ubytování na ekoturistiku. V případě demolice objektu je dle platného ÚP možné na pozemku vybudovat typy rodinné domy.

Klucké Chválovice leží 14 km od Mělníka, 12 km od Golčova Jeníkova, kde je veškerá občanská vybavenost. Železniční trať Praha – Brno, se zastávkou Vlkaněves, je vzdálena 2 km a 3 kilometry od Kluckých Chválovic je větší obec Zbýšov, která je rekreačním místem. Ve Zbýšově najdete obchod, MŠ, ZŠ, poštu, železniční zastávku, erpací stanici, zdravotní středisko i lékárnou.

Pro více informací a fotografií mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4264473
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
Inzerát vydán:	23.07.2024
ID zakázky v RK:	1814
Plocha:	4200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateryna Prokhorenko**

Tel:

**607745359**

Email:

**prokhorenko@rehypex.cz**

**REHYPEX s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Veleslavínova 208/9, 460**

**05 Liberec**

Web:

**www.rehypex.cz/**